

名称	新築建売住宅【新保地内 住環境良好！】			
種別	新築一戸建て			
価格	23,800,000 円			
面積	土地	坪	建物	
	42.45		26.48	
	(140.340 m ²)		(87.570 m ²)	
所在	940-0875 長岡市新保1丁目			
形状	間口	8.95 m x	奥行	
地目	宅地			
道路	北側市道6m消雪道路			
建物	構造	木造	階数	
			2階建	
	面積	1階	42.960 m ²	(12.99 坪)
		2階	44.610 m ²	(13.49 坪)
		3階	m ²	(坪)
合計		87.570 m ²	(26.48 坪)	
築年月日	2019年9月			
法令の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	
			200%	
その他の制限	第二種高度地区			
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■税制面や融資条件に有利な長期優良住宅 ■地震に強い構造(耐震等級3) ■冬の雪対策も安心(設計積雪量2m) ☆エアコン2台 ☆システムキッチン(IH仕様) ☆ユニットバス1坪タイプ ☆温水洗浄便座(節水タイプ) ☆カラーTVDアホン ☆全長寿命LED照明 ☆都市ガス給湯暖房用熱源機で給湯はもちろん暖房用熱源配管施工 ■只今、新築工事中で完成お引渡しは9月1日の予定です(現地案内可能)。 			
	引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立		
	駐車場			
学区	富曾亀小学校(760m)・東北中学校(920m)			
交通	[バス] 新保1丁目 徒歩3分			
備考	★建築確認番号 NK第19長247号 令和元年5月8日			
	★長期優良住宅認定番号 第26号 令和元年5月16日			
	■消雪組合費の負担があります。			

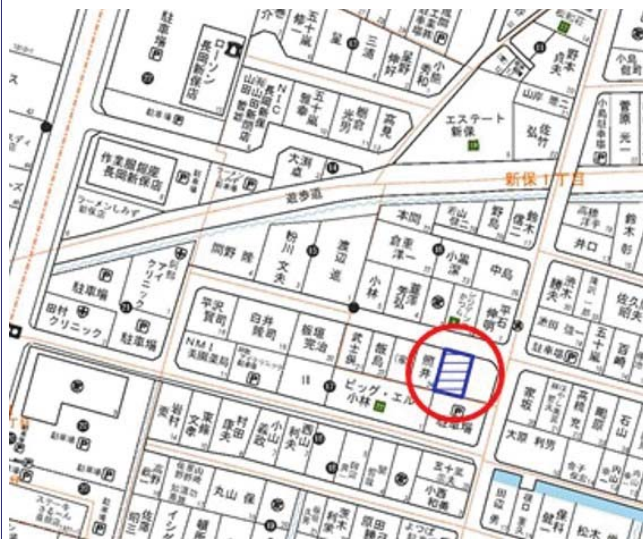
外観イメージ



2階平面図



案内図



1階平面図



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	739,200円
	消費税	59,136円
	合計	798,336円