

名称	【前田中古住宅】広々敷地ゆとりの住まい		
種別	中古一戸建て		
価格	22,000,000 円		
面積	土地	坪	建物
	74.09 (244.940 m ²)		39.57 (130.810 m ²)
所在	940-0042 長岡市前田1丁目10-11		
形状	間口	10.61 m	奥行
地目	宅地		
道路	国道352号線(幅員12m消雪道路)		
建物	構造	木造	階数
	面積	1階	78.220 m ² (23.66 坪)
		2階	52.590 m ² (15.90 坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	130.810 m ² (39.57 坪)
築年月日	2002年1月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率
	その他の制限		
設備	広々敷地(土地74坪)にゆとりの居住空間(建物39坪) カーポート2台分 外部物置 LDK22帖(対面キッチン) 浴室1.5坪タイプ 各階ワイドトイレ エアコン3台 2階洋室12帖(2分割可能な設計) 前面国道は消雪道路(歩道有り) 敷地北側は植栽豊かな遊歩道 近隣に子育てに最適な多数の文教施設・・・今すぐ新生活をスタートできます。 ・中央図書館・市民体育館・市民文化公園・新大附属小学校他・サンライフ長岡		
	引渡日	即時	
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	四郎丸小学校(800m)・南中学校(2,040m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩25分		
	[バス] 前田町 徒歩2分		
備考	平成24年5月リフォーム 【一部クロス貼替、LDK床張替、給湯器入替、洗面台入替、エアコン2台設置他】 令和元年8月リフォーム【外壁張替、一部クロス貼替】		

外観(外壁張替完了)

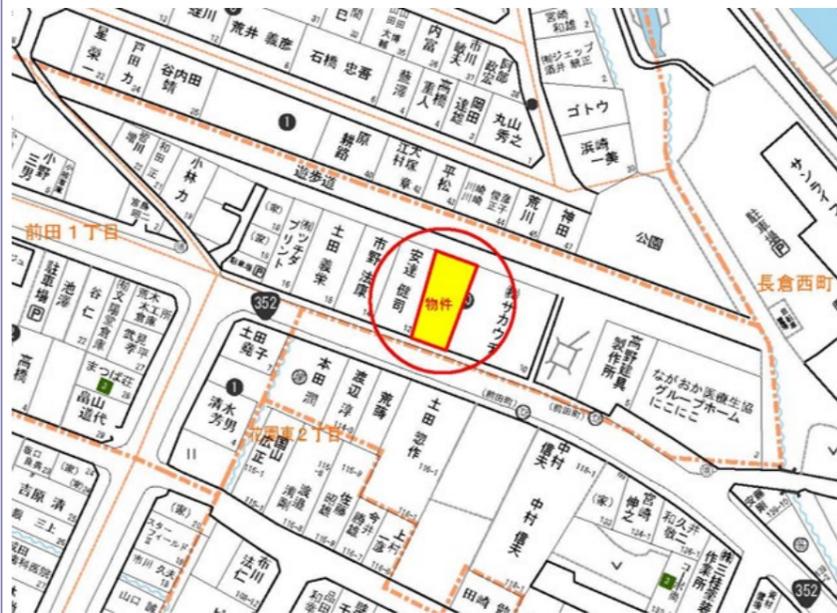


2階平面図



2階平面図

案内図



1階平面図



1階平面図

前面消雪道路(国道)



敷地北側の遊歩道



1階LDK22帖



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	720,000円
	消費税	57,600円
合計		777,600円