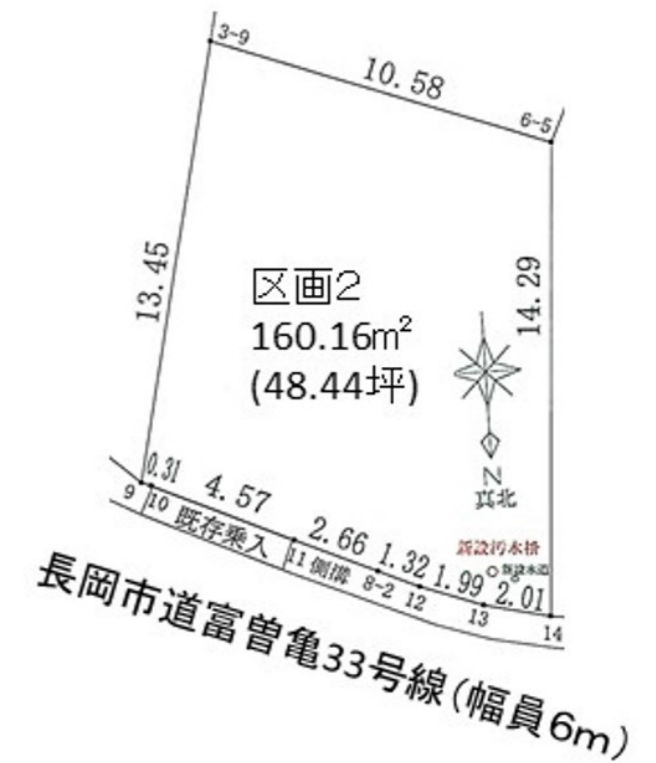


名称	宮下町(区画2)		
種別	売土地		
価格	4,100,000 円 坪単価 84,640 円		
面積	土地 坪 48.44 (160.160 m <sup>2</sup> )	建物 坪 ( ) ( m <sup>2</sup> )	
所在	940-0882 長岡市宮下町		
形状	間口 12.86 m x 奥行 13.45 m		
地目	宅地		
道路	長岡市道 北側 6 m (消雪道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)
		2階	m <sup>2</sup> (坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	m <sup>2</sup> (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
設備	その他の制限	開発許可平成30年12月21日 長岡市指令都開都第107号	
	田園住宅	前面消雪道路(敷地内乗入幅4m)	
引渡日	即時		
	管理費	修繕積立	
管理	駐車場		
学区	富曾亀小学校(2,350m)・東北中学校(3,250m)		
交通	[バス] 富島 徒歩5分		
備考	前面消雪道路加入負担金等必要		
	三社共同仲介		

全景



測量図



案内図



分譲地全景



分譲計画図



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	183,000円
	消費税	14,640円
合計		197,640円