

名称	宝5丁目(売土地)		
種別	売土地		
価格	8,800,000 円 坪単価 132,231 円		
面積	土地	坪	建物
	66.55 (220.000 m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
所在	940-0016 長岡市宝5丁目3-40		
形状	間口	10.1 m	奥行 21.82 m
地目	田		
道路	西側:長岡市道7.8m(消雪道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)
		2階	m <sup>2</sup> (坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	m <sup>2</sup> (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他の制限	農地法第5条転用届出必要 第二種高度地区	
設備	整形地	即引渡	閑静な住宅地
	上水道(前面道路) 下水道(前面道路) 都市ガス(前面道路) 前面消雪道路		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	黒条小学校(1,340m)・堤岡中学校(1,250m)		
交通	[バス] 宝4丁目 徒歩3分		
備考	現況引渡 前面消雪道路 消雪組合加入負担金及び組合管理費の負担有り		

全景



測量図

長岡市道 黒条133号線(幅員7.8m)



案内図



前面道路(北方向)



前面道路(南方向)



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	324,000円
	消費税	25,920円
合計		349,920円