



名称	土合5丁目(角地三方向)		
種別	売土地		
価格	11,700,000円 坪単価 200,102円		
面積	土地	坪	建物
	58.47 (193.320 m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
所在	940-0043 長岡市土合5丁目483番4		
形状	間口	12.7 m	奥行
地目	宅地		
道路	三方向市道(南4m,東6m,西4m)消雪道路		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)
		2階	m <sup>2</sup> (坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	m <sup>2</sup> (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率
その他の制限	第一種高度地区		
設備	【角地】三方向長岡市道 消雪道路(東側・南側・西側) 上水道(前面道路)・下水道(前面道路)・都市ガス(前面道路) 長岡駅まで徒歩圏内(1.5km) 子育てに優しい落ち着いた住環境(豊富な文教施設他・・・) 四郎丸小学校至近、新潟大学附属(幼稚園・小学校・中学校)、 ながおか生協診療所、中央図書館、市民体育館、スーパー(マルイ学校町店)		
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
学区	四郎丸小学校(420m)・南中学校(1,410m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩20分 [バス] 土合アパート前 徒歩2分		
備考	現況渡し(現在、貸駐車場) 消雪組合負担金有り		



	新潟県知事(3)4829号	〒 940-0024		取引態様	仲介手数料	411,000円
	株式会社 島岡不動産企画	新潟県長岡市西新町1-8-11		TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046	一般	消費税
					合計	443,880円