

名称	学校町1丁目		
種別	売土地		
価格	7,000,000 円 坪単価 180,645 円		
面積	土地	坪	建物
	38.75 (128.130 m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
所在	940-0041 長岡市学校町1丁目12-4(住居表示) 1483番19(土地地番)		
形状	間口	6.16 m	奥行 20.61 m
地目	宅地		
道路	南側 長岡市道5.4m(消雪道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)
		2階	m <sup>2</sup> (坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	m <sup>2</sup> (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
その他の制限	第二種高度地区		
設備	南側消雪道路 閑静な住宅街 学校近く 建築条件なし 都市ガス(宅地内) 上水道(宅地内) 下水道(宅地内)		
	近隣に子育てに最適な多数の文教施設 ・中央図書館・市民体育館・市民文化公園・新大附属小学校他・サンライフ長岡スーパーマルイ(60m)		
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	四郎丸小学校(260m)・南中学校(1,500m)		
交通	[駅] 信越線 長岡駅 徒歩18分		
	[バス] 土合口 徒歩2分		
備考	前面道路消雪組合費負担有り 建物解体更地渡し		

建物解体更地渡し



公図



案内図



南側5.4m消雪道路



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	270,000円
	消費税	27,000円
合計		297,000円