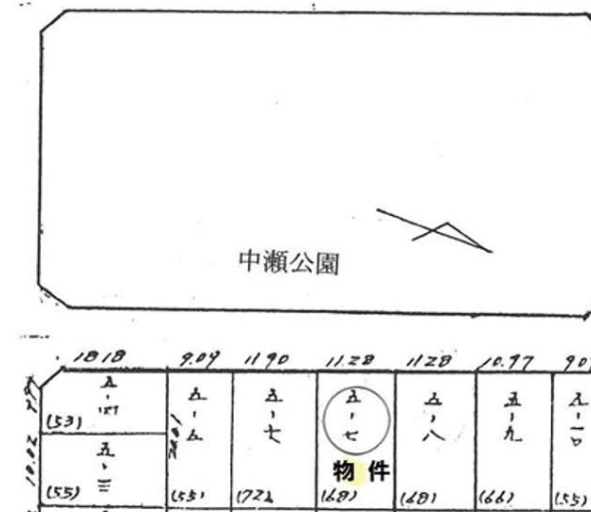


名称	宝5丁目売土地(公園前)価格改定しました		
種別	売土地		
価格	8,200,000 円 坪単価 121,015 円		
面積	土地	坪	建物
	67.76 (224.000 m ²)		(m ²)
所在	940-0016 長岡市宝5丁目5番7		
形状	間口	11.28 m x	奥行 20.00 m
地目	田		
道路	長岡市道 西側8m(消雪道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	その他の制限	農地法第5条届出必要	
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■閑静な住宅地 ■住宅向け用地 ■建築条件無し ■上水道(前面道路) ■下水道(前面道路) ■都市ガス(前面道路) ■冬も安心な前面消雪道路(8m) ■物件前に中瀬公園が有り開放的な敷地 		
	引渡日	即時	
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	黒条小学校(1,460m)・堤岡中学校(1,360m)		
交通	[バス] 宝4丁目 徒歩4分		
備考	■現況渡し		
	■消雪組合敷設負担金及び組合費の負担有り		

全景



区画図



案内図



前面消雪道路



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	306,000円
	消費税	24,480円
	合計	330,480円