

名称	宮下町(区画1)		
種別	売土地		
価格	6,600,000 円 坪単価 50,000 円		
面積	土地 坪 132.00 (436.380 m ²)	建物 坪 (m ²)	
所在	940-0882 長岡市宮下町		
形状	間口 7.00 m x 奥行 30.42 m		
地目	宅地		
道路	長岡市道 西側 6 m		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70%	容積率 200%
設備	その他の制限	開発許可平成30年12月21日 長岡市指令都開都第107号	
	田園住宅地	ゆったりとした広々敷地	建築条件なし
引渡日	相談		
	管理費	修繕積立	
管理	駐車場		
学区	富曾亀小学校(2,270m)・東北中学校(3,180m)		
交通	[バス] 富島 徒歩5分		
備考	三社共同仲介		

全景



測量図



長岡市道富曾亀34号線(幅員6m)

案内図



分譲地全景



分譲計画図



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	258,000円
	消費税	20,640円
	合計	278,640円