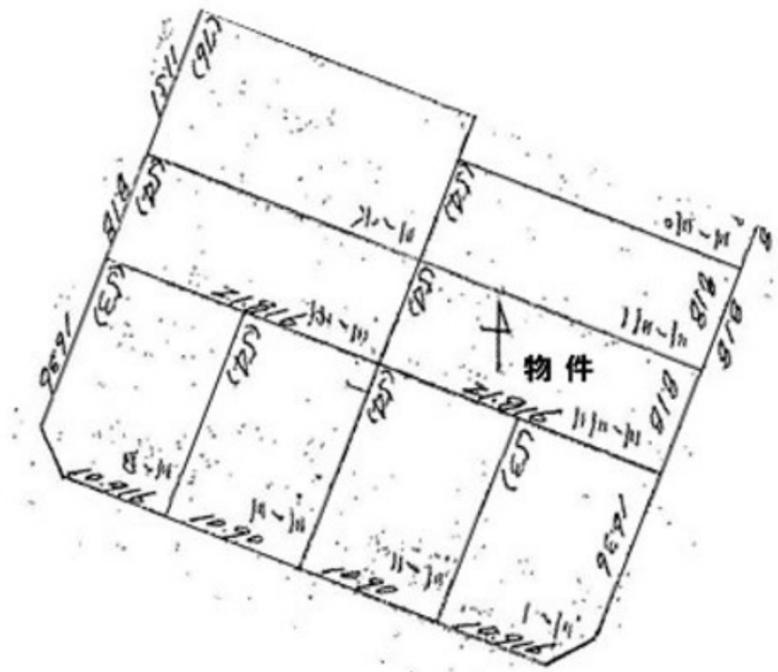


名称	錦3丁目売土地		
種別	売土地		
価格	10,000,000 円 坪単価 185,735 円		
面積	土地	坪	建物
	53.84 (178.000 m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
所在	940-0835 新潟県長岡市錦3丁目		
形状	間口	8.18 m	奥行 21.81 m
地目	田		
道路	東側 長岡市道16m (消雪道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)
		2階	m <sup>2</sup> (坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	m <sup>2</sup> (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率 100%
その他の制限	農地法第5条転用届出必要		
設備	整形地	即引渡	建築条件無し
	上水道 (宅地内)	下水道 (前面道路)	
	冬も安心な前面消雪道路16m (歩道含)、宅地内に消雪用立ち上がり管有り		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	豊田小学校(490m)・旭岡中学校(690m)		
交通	[バス] 錦3丁目 徒歩1分		
備考	現況渡し 消雪組合費の負担有り 消雪組合に消雪井戸設備等の敷地賃貸部分有り		

全景



区画図



案内図



全景



消雪道路 (16m)



消雪組合井戸設備



物件前バス停



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030

FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	360,000円
	消費税	28,800円
	<b>合計</b>	<b>388,800円</b>