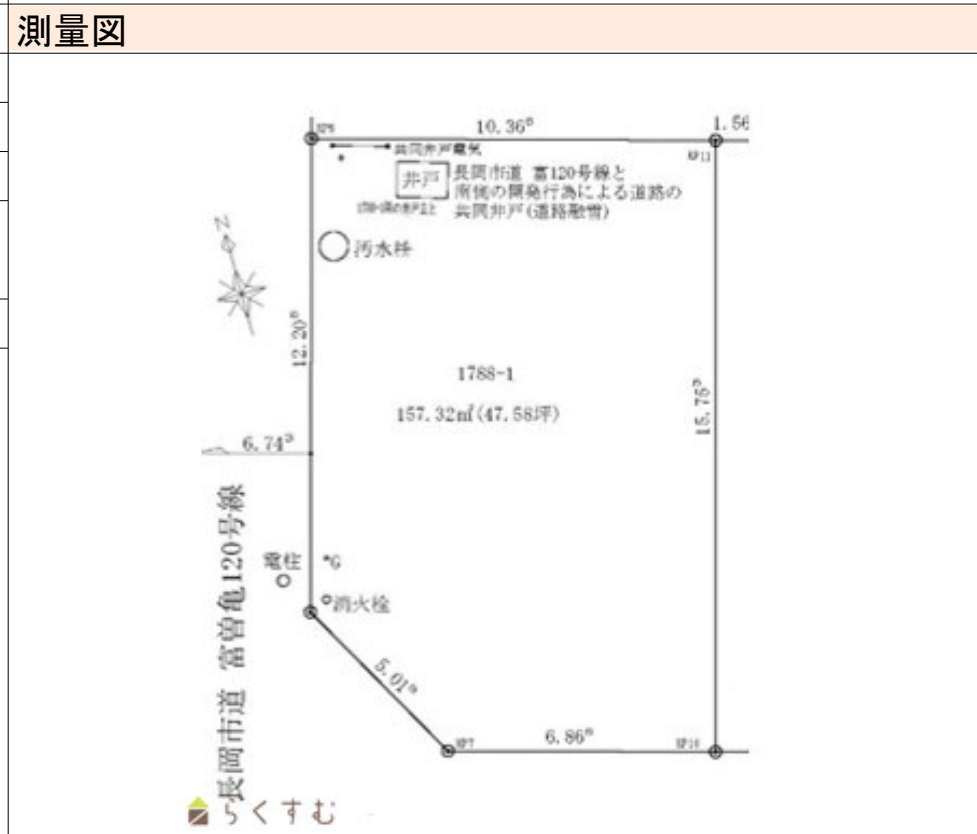
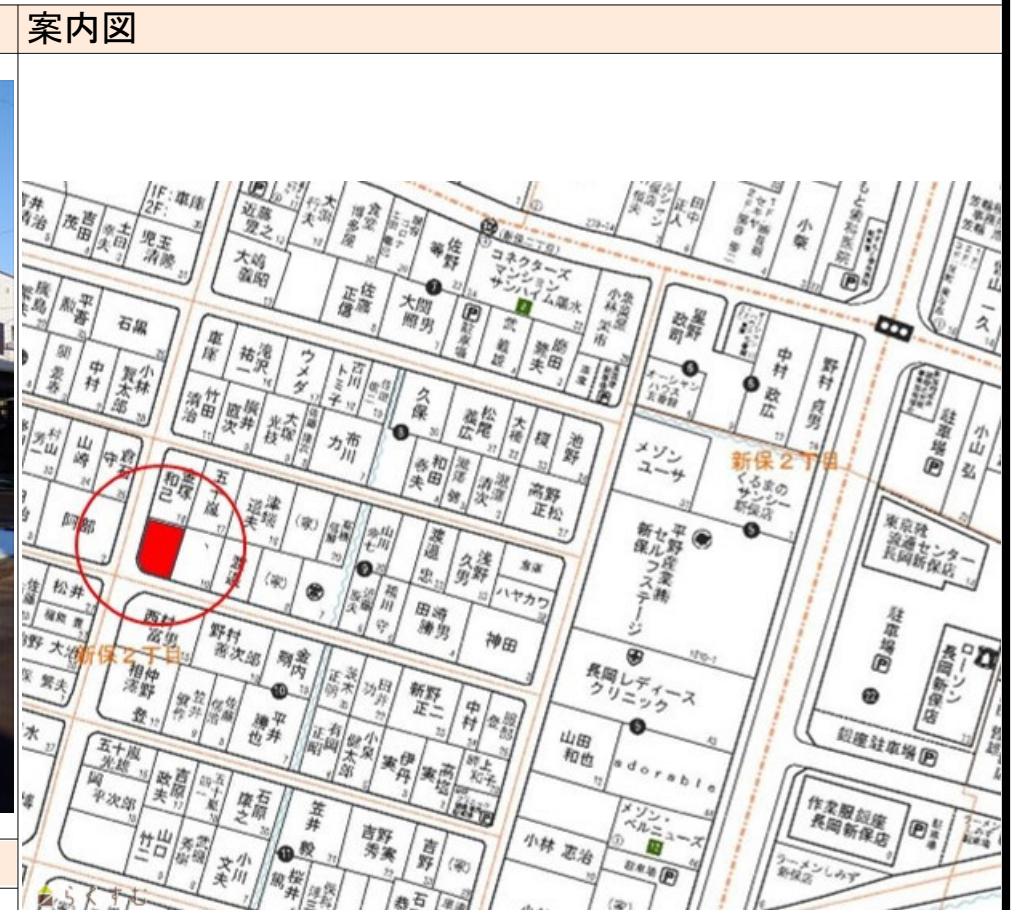


# 新保2丁目 南西角地

南西角地で冬も安心な二方向消雪道路！「建築条件付」売土地

価格	<h2>7,200,000円</h2> <p>坪単価 151,324円</p>		
面積	土地	坪	
		<h2>47.58</h2> <p>(157.32 m<sup>2</sup>)</p>	
種別	売土地		
所在	〒940-0875 長岡市新保2丁目9-11(住居表示) 1788番1(土地地番)		
学校区	富曾亀小学校(902m)・東北中学校(926m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩11分 [バス] 新保2丁目 徒歩3分		
形状	間口	10.36 m × 奥行	15.75 m
地目	宅地		
道路	西側市道6.5m／南側私道6m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	指定なし		
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>■南西角地</li> <li>■西側市道6.5m、南側私道6m(二方向消雪有)</li> <li>■ライフライン(上水道・下水道・都市ガス)は全て宅地内(上水道は従前13mmで使用、20mmで使用の場合は水道加入金の差額負担金必要)</li> </ul>		



備考

- 「建築条件付」売土地
- 施工:株式会社 東洋住建
- ★★★標準仕様として長期優良住宅、耐震等級3★★★
- 前面消雪道路組合費負担金必要(年額12,000円)
- 敷地内に町内消雪設備有り

費用・料金	
価格	7,200,000円
仲介手数料	303,600円

	新潟県知事(4)4829号	〒940-0024	<取引態様> 一般	
	株式会社 島岡不動産企画	新潟県長岡市西新町1-8-11		



# 新保2丁目 南西角地

人気の新保地内、お手頃な価格です。

全景

地域住民の共同井戸設備



この物件の周辺情報