

名称	宝3丁目売土地		
種別	売土地		
価格	15,000,000 円 坪単価 108,742 円		
面積	土地	坪	建物
	137.94 (456.000 m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
所在	940-0016 長岡市宝3丁目4-16		
形状	間口	12.55 m	奥行 36.36 m
地目	畑		
道路	長岡市道 北側12m(歩道含) 消雪道路		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)
		2階	m <sup>2</sup> (坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	m <sup>2</sup> (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
設備	その他の制限	農地法第5条届出必要	
	事業用整形地	前面12m(歩道含) 消雪道路	即引渡可
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	黒条小学校(1,820m)・堤岡中学校(1,720m)		
交通	[バス] 宝3丁目 徒歩5分		
備考	現況渡し 消雪組合布設負担金及び組合費負担有り		

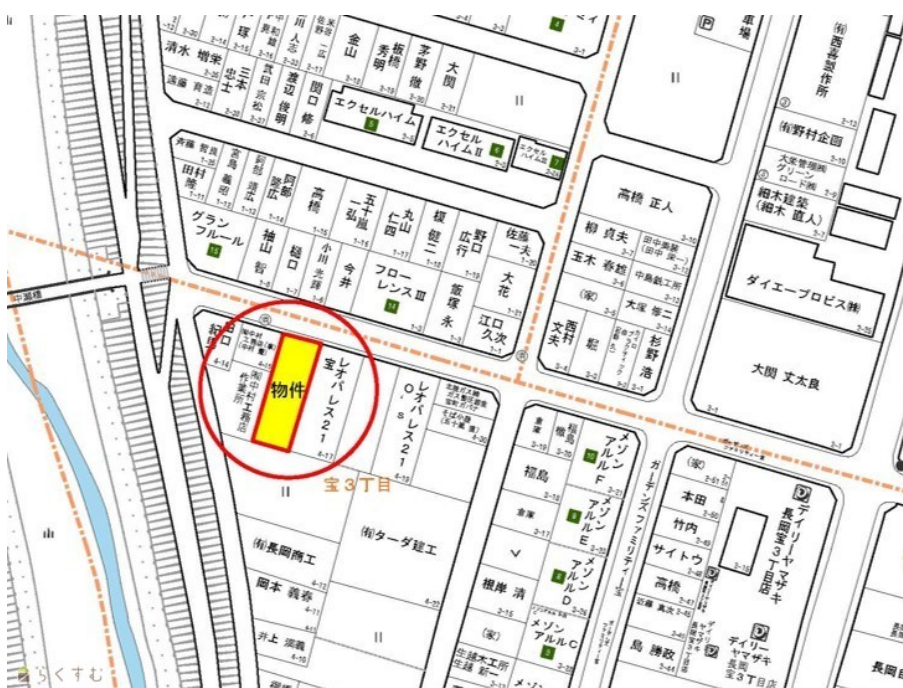
全景



区画図



案内図



全景



全景



前面消雪道路



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	510,000円
	消費税	51,000円
合計		561,000円