

名称	【長期優良住宅】耐震等級3・耐雪2m		
種別	中古一戸建て		
価格	22,890,000円		
面積	土地	坪	建物
	49.15 (162.500 m <sup>2</sup> )		31.49 (104.100 m <sup>2</sup> )
所在	940-0875 長岡市新保2丁目9-7(住居表示) 1788番7(土地地番)		
形状	間口	10.35 m	奥行
地目	宅地		
道路	南側開発行為による6m消雪道路		
建物	構造	木造	階数
	面積	1階	51.220 m <sup>2</sup> (15.49坪)
		2階	52.880 m <sup>2</sup> (15.99坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	104.100 m <sup>2</sup> (31.49坪)
築年月日	2020年1月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率
その他の制限	第3種高度地区		
設備	未入居 中古住宅 税制面や融資条件に有利な長期優良住宅 地震に強い構造(耐震等級3) 冬の降雪も安心(耐雪2m) エアコン1台(LDK) コンロIH仕様 洗濯干しに便利なサンルーム 各部屋温水暖房用コンセント有り 宅内消雪設備有り 南側道路でとても明るいお部屋 駐車スペース3台可能		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
学区	富曾亀小学校(1,050m)・東北中学校(1,190m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩11分 [バス] 新保2丁目 徒歩3分		
備考	建築確認番号 NK第19長1160号 令和元年10月8日 長期優良住宅認定番号 第120号 令和元年10月16日 消雪費(道路/宅内 32,000円)		

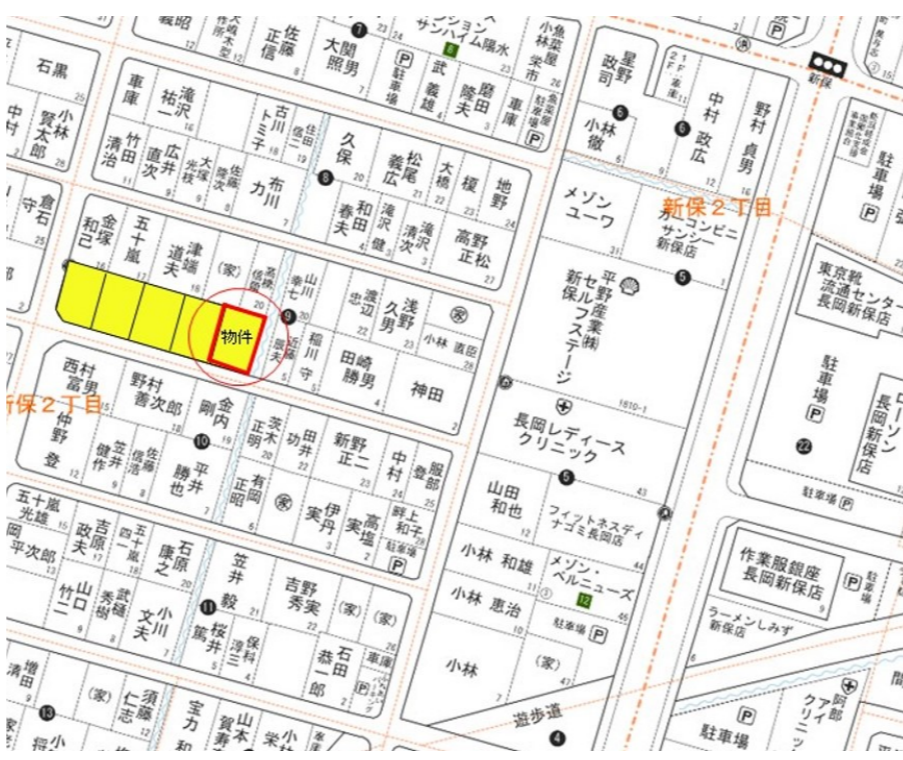
外観



1階平面図



案内図



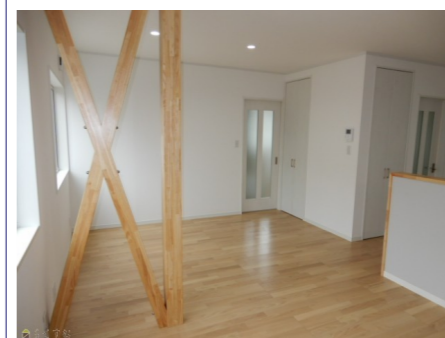
2階平面図



リビング



リビング



キッチン



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様	仲介手数料	0円
代理	消費税	0円
	合計	0円