

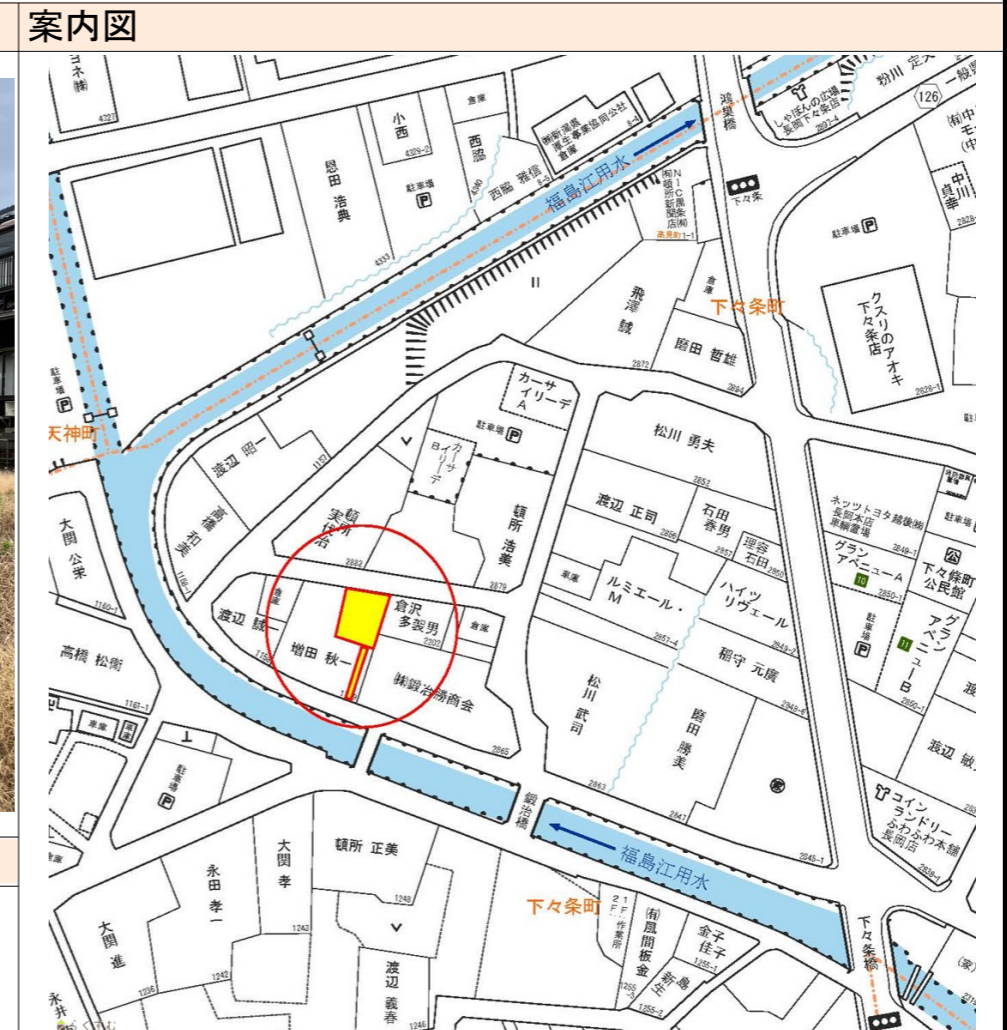
下々条町売土地

閑静な住宅地

価格	<h2>8,400,000円</h2> 坪単価 99,964円		
面積	土地	坪	
		<h2>84.03</h2> (277.79 m ²)	
種別	売土地		
所在	〒940-0011 新潟県長岡市下々条町2875番1 外2筆		
学校区	黒条小学校(514m)・堤岡中学校(596m)		
交通	[バス] 下々条 徒歩5分		
形状	間口	15.13 m	奥行 17.8 m
地目	畑・宅地		
道路	長岡市道北側6m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	農地法第5条届出必要		
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	■ 閑静な住宅地 ■ 即引渡可 ■ 上下水道・都市ガス(いずれも前面道路) ■ 通路部分(2867-3) 8.94坪は無償譲渡		



測量図



備考

費用・料金	
価格	8,400,000円
仲介手数料(税込)	343,200円



新潟県知事(4)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒940-0024 新潟県長岡市西新町1-8-11

Email info@shimaoka.co.jp

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2024/12/31

下々条町売土地

南側通路部分



北側前面道路



この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡高見町店(コンビニ)まで460m
- ・黒条内科・消化器クリニック(病院)まで320m
- ・JAえちご中越 黒条プラザ店(銀行)まで570m
- ・セブン銀行ATM(銀行)まで460m