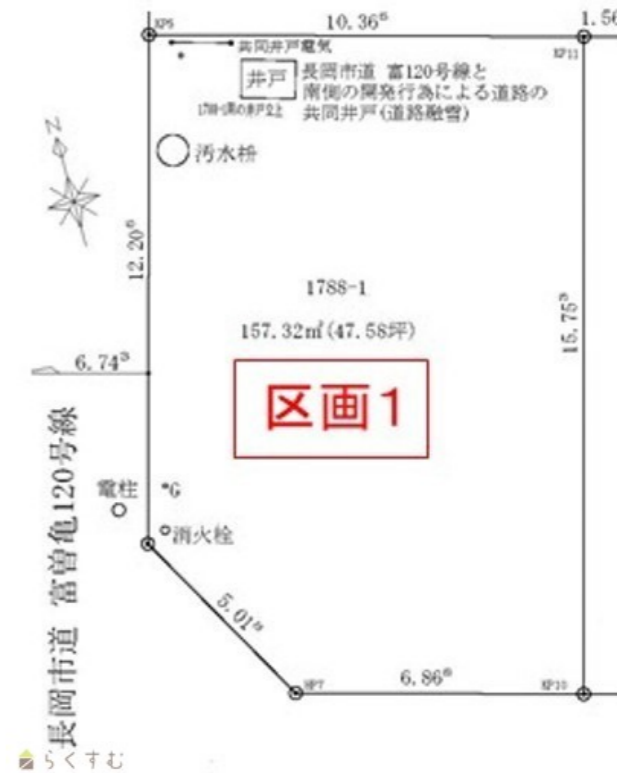


名称	新保2丁目(区画1) 南西角地		
種別	売土地		
価格	8,320,000 円 坪単価 174,863 円		
面積	土地 坪 47.58 (157.320 m ²)	建物 坪 () (m ²)	
所在	940-0875 長岡市新保2丁目9-11(住居表示) 1788番1(土地地番)		
形状	間口 10.36 m x 奥行 15.75 m		
地目	宅地		
道路	西側市道6.5m / 南側私道6m (開発行為による道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	70%	容積率 200%
設備	その他の制限		
	設	南西角地 西側市道6.5m、南側私道6m(二方向消雪道路) 即引渡可 上水道(宅地内) 下水道(宅地内) 都市ガス(宅地内) 側溝	
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	富曾亀小学校・東北中学校(1,190m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩11分		
	[バス] 新保2丁目 徒歩3分		
備考	前面消雪道路組合費負担金必要(年額12,000円)		

全景



測量図



案内図



全景



地域住民の共同井戸設備



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 専任	仲介手数料	309,600円
	消費税	30,960円
合計		340,560円