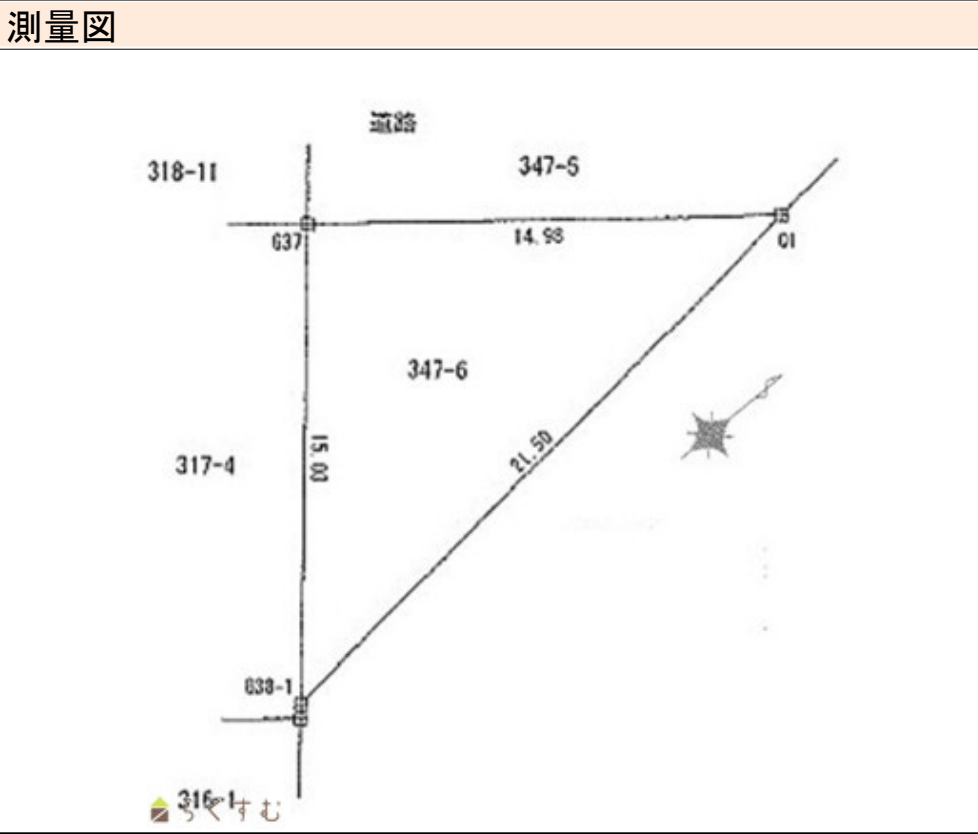
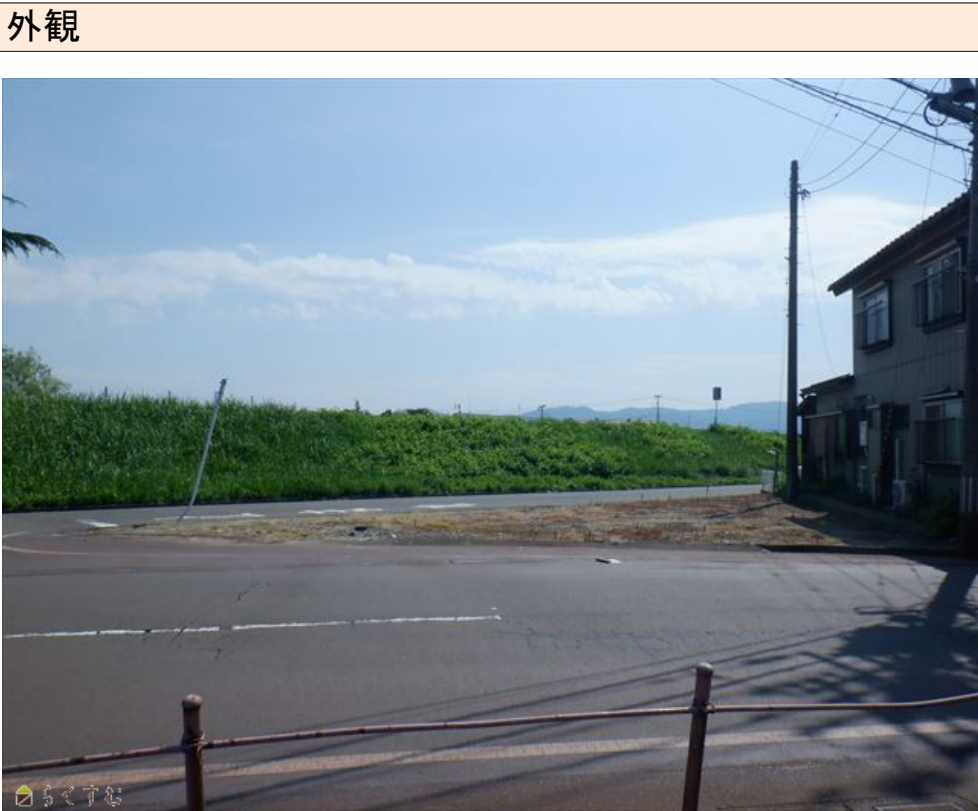


寿3丁目売土地

価格	2,950,000円 坪単価 86,662 円		
面積	土地 坪 34.04 (112.55 m ²)		
種別	売土地		
所在	〒940- 0015 新潟県長岡市寿3丁目347-6		
学校区	新町小学校(1,654m)・北中学校(556m)		
交通	[バス] 精神医療センター 徒歩2分		
形状	間口 14.9 m × 奥行 15 m		
地目	宅地		
道路	西側市道7m(消雪道路)、東側市道6.4m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	大規模集客施設制限地区		
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	■角地 ■住宅向け ■建築条件なし ■西側前面道路融雪設備あり ■ライフラインは宅地内引き込み済み		



備考			
■閑静な住宅街			
費用・料金			
価格	2,950,000円		
仲介手数料(税込)	330,000円		



新潟県知事(4)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒940- 0024 新潟県長岡市西新町1- 8- 11

Email info@shimaoka.co.jp
TEL 0258- 39- 6030 FAX 0258- 39- 6046

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2025/11/30

寿3丁目売土地

外観



外観



西側前面消雪道路



東側前面道路



この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡北中学校前店(コンビニ)まで520m
- ・新潟県立精神医療センター(病院)まで290m
- ・第四北越銀行 長岡北支店(銀行)まで540m
- ・長岡信用金庫 宝支店(銀行)まで1020m