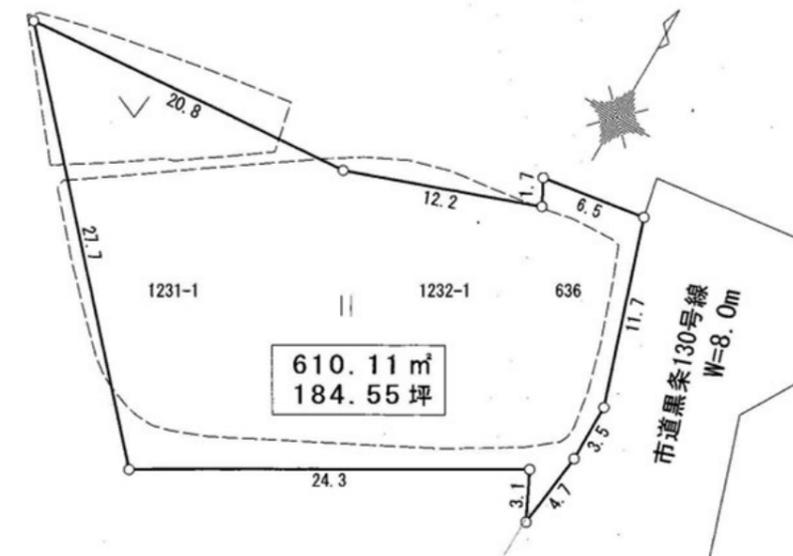


名称	下々条町（下々条公園前）		
種別	売土地		
価格	14,760,000 円 坪単価 79,978 円		
面積	土地 坪 184.55 ( 610.110 m <sup>2</sup> )	建物 坪 ( m <sup>2</sup> )	
所在	940-0011 長岡市下々条町1232-1 外2筆		
形状	間口 15 m	奥行 24 m	
地目	畑		
道路	長岡市道 東側 8 m		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		2階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		合計	m <sup>2</sup> ( 坪 )
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設備	その他の制限		
	公園前の閑静な広々敷地 更地 即引渡可 上水道 下水道 側溝 L P G		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	黒条小学校(1,000m)・堤岡中学校(900m)		
交通	[バス] 下々条 徒歩5分		
備考			

全景



現況図（概略）



案内図



前面道路（南方向）



前面道路（北方向）



全景



向かいの下々条公園



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	502,800円
	消費税	50,280円
合計		553,080円