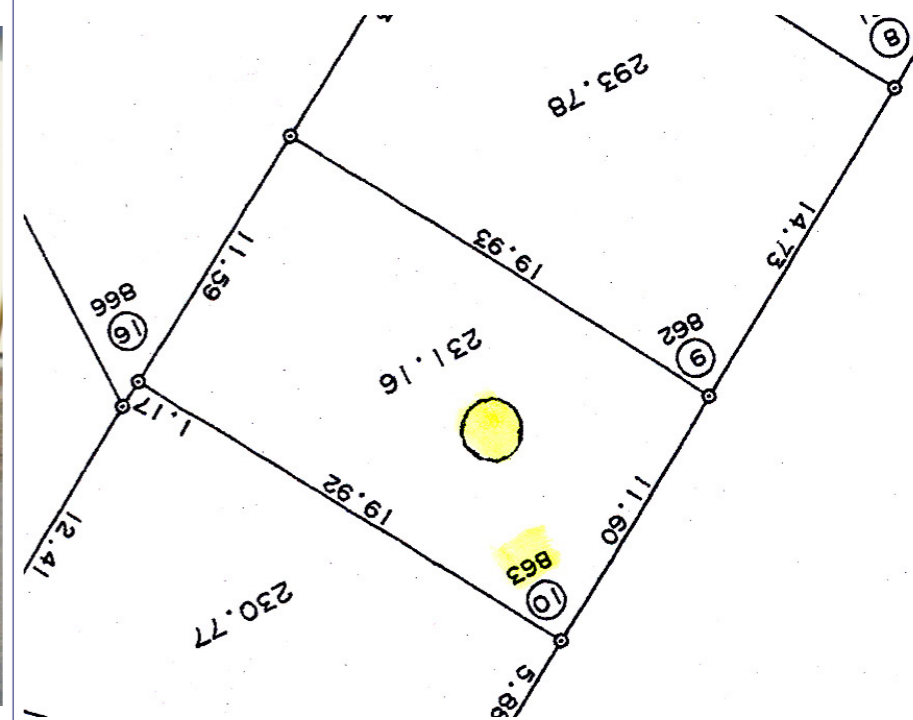


名称	寺島町（人気の古正寺エリア）		
種別	売土地		
価格	17,130,000 円 坪単価 244,994 円		
面積	土地	坪	建物
	69.92 ( 231.160 m <sup>2</sup> )		( m <sup>2</sup> )
所在	940-2101 新潟県長岡市寺島町 8 6 3 番		
形状	間口	11.60 m	奥行 19.92 m
地目	宅地		
道路	長岡市道 東側 8 m		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		2階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		合計	m <sup>2</sup> ( 坪 )
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他の制限	第三種高度地区、古正寺地区「まちづくり協定」有		
設備	前面道路 8 m、即引渡可、電気、都市ガス（宅地内）、上水道（宅地内）、下水道（宅地内）、大型ショッピングモール至近		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
学区	大島小学校(1,900m)・大島中学校(1,210m)		
交通	[バス] 寺島 徒歩4分		
備考	建築条件付 人気の古正寺エリア！ 大型ショッピングモール至近で住環境良好！		

全景



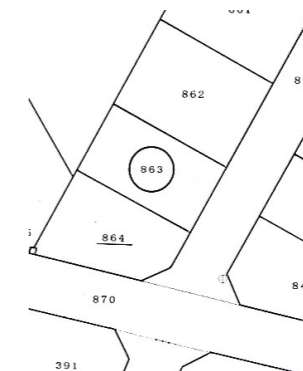
区画測量図



案内図



公図



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様  
専任

仲介手数料	573,900円
消費税	57,390円
<b>合計</b>	<b>631,290円</b>