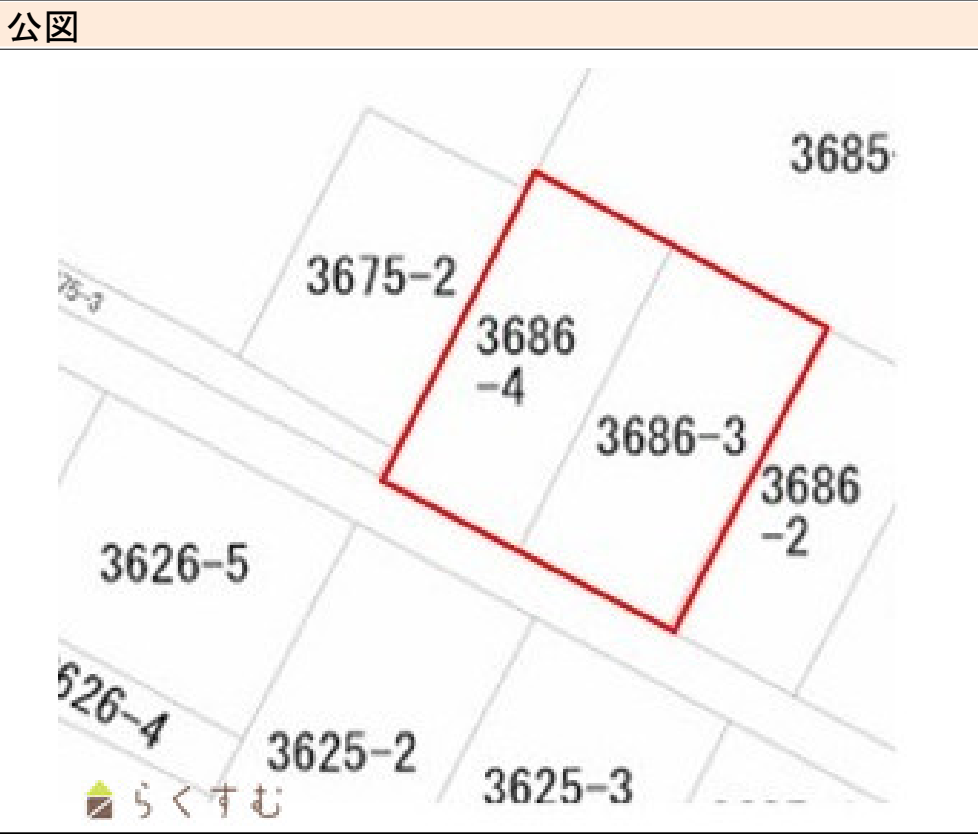
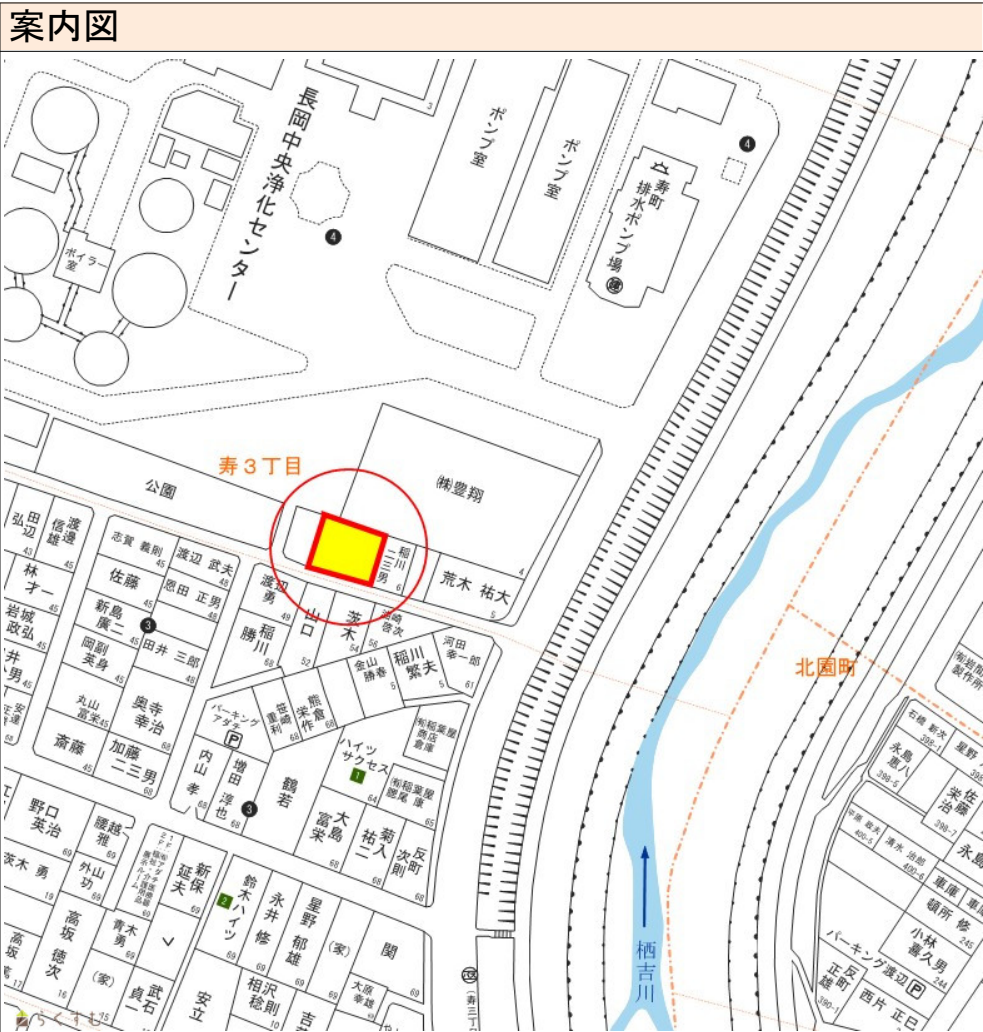


寿3丁目広々敷地

★南側道路に面した広々敷地！ ★建物解体更地渡し

価格	4,850,000円 坪単価 60,069 円		
面積	土地 坪 80.74 (266.93 m ²)		
種別	売土地		
所在	〒940- 0015 新潟県長岡市寿3丁目4-7		
学校区	新町小学校(1,909m)・北中学校(814m)		
交通	[バス] 寿3丁目 徒歩2分		
形状	間口 15.5 m × 奥行 16 m		
地目	宅地・畑		
道路	南側長岡市道4m(消雪道路)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	大規模集客施設制限地区		
引き渡し時期	相談		
設備	■建築条件なし ■上水道・下水道・都市ガスは宅地内引込済み		



備考			
■閑静な住宅街			
■敷地のうち、前面接道部分の奥行き1mを道路敷に提供 (敷地利用可能面積が約15.5㎡減)			
費用・料金			
価格	4,850,000円		
仲介手数料(税込)	330,000円		



新潟県知事(4)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒940- 0024 新潟県長岡市西新町1- 8- 11

Email info@shimaoka.co.jp
TEL 0258- 39- 6030 FAX 0258- 39- 6046

<取引態様>
一般



寿3丁目広々敷地

建物解体更地渡し

前面道路(市道4m消雪道路)



この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡北中学校前店(コンビニ)まで800m
- ・アイン薬局 新潟蔵王店(ドラッグストア)まで460m
- ・第四北越銀行 長岡北支店(銀行)まで830m
- ・長岡信用金庫 宝支店(銀行)まで1170m