

寺島町 売土地(南西角地)

人気の古正寺エリア！大型ショッピングセンター至近で住環境良好！

価格	<h2>23,000,000円</h2> <p>坪単価 229,609円</p>		
面積	土地	坪	<h2>100.17</h2> <p>(331.15 m²)</p>
種別	売土地		
所在	〒940-2101 長岡市寺島町786番		
学校区	大島小学校(1,527m)・大島中学校(1,166m)		
交通	[バス] 寺島 徒歩3分		
形状	間口	21.47 m	奥行 12.56 m
地目	宅地		
道路	(南側)長岡市道8m (西側)長岡市道12m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限	第二種高度地区、古正寺地区「まちづくり協定」		
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建築条件無し ■ 南西角地(南側に公園有り) ■ 上下水道、都市ガスは宅地内引込み済み 		



備考	
第二種高度地区、古正寺地区「まちづくり協定」	
費用・料金	
価格	23,000,000円
仲介手数料(税込)	825,000円



新潟県知事(4)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒940-0024 新潟県長岡市西新町1-8-11

Email info@shimaoka.co.jp

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2025/03/31

寺島町 売土地(南西角地)

100坪の広々敷地！ 南向かいに寺島公園があり、柔らかな風と緑に包まれる暮らし！

全景(南)



全景(西)



南向かいに寺島公園



南側前面道路、寺島公園



西側前面道路



この物件の周辺情報

- ・セブン-イレブン 長岡寺島町店(コンビニ)まで410m
- ・原信 寺島店(スーパー)まで290m
- ・ウオロク 蓮湯店(スーパー)まで670m
- ・新保内科医院(病院)まで600m
- ・長岡赤十字病院(病院)まで1100m
- ・リバーサイド千秋(スーパー)まで800m