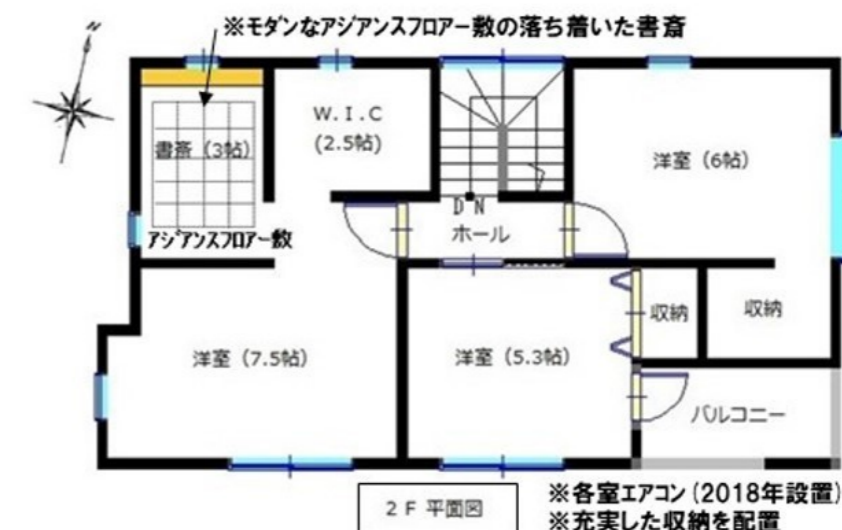


名称	下々条町中古住宅 【モダンなたたずまい】		
種別	中古一戸建て		
価格	16,500,000 円		
面積	土地	坪	建物
	52.93 (175.000 m <sup>2</sup> )		30.41 (100.560 m <sup>2</sup> )
所在	940-0011 長岡市下々条町669番地		
形状	間口	8.03 m	奥行
地目	宅地		
道路	長岡市道 西向6.5m		
建物	構造	木造	階数
	面積	1階	51.320 m <sup>2</sup> (15.52 坪)
		2階	49.240 m <sup>2</sup> (14.89 坪)
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪)
		合計	100.560 m <sup>2</sup> (30.41 坪)
築年月日	2008年11月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率
	その他の制限		
設備	お洒落な洋風邸宅！ 築11年の美邸！ (令和2年8月お引渡予定) オール電化住宅 エコキュート(460 高効率・省エネでお湯を沸かします) システムキッチン(IHクッキングヒーター・食洗機付) エアコン4台(3台は2018年取付) 浴室は暖房換気乾燥機付 カーポート2台用(耐雪1m型) 花壇スペース テラスデッキ		
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	黒条小学校(1,210m)・堤岡中学校(1,170m)		
交通	[バス] 宝4丁目 徒歩7分		
備考	居住中につき、内覧ご希望の際は当社へ事前にご連絡ください。 (E-mail) info@shimaoka.co.jp (TEL) 0258-39-6030		

お洒落な洋風邸宅



2階平面図



案内図



1階平面図



新潟県知事(3)4829号  
株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024  
新潟県長岡市西新町1-8-11  
TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様	仲介手数料	555,000円
一般	消費税	55,500円
	合計	610,500円