

名称	【新築戸建て長期優良住宅】価格改定！！		
種別	新築一戸建て		
価格	23,500,000 円		
面積	土地	坪	建物
	49.15 (162.500 m ²)		31.49 (104.100 m ²)
所在	940- 0875 長岡市新保2丁目9 - 7(住居表示) 1788番7(土地地番)		
形状	間口	10.35 m x 奥行	15.68 m
地目	宅地		
道路	南側開発行為による 6 m 消雪道路		
建物	構造	木造	階数 2階建
	面積	1階	51.220 m ² (15.49 坪)
		2階	52.880 m ² (15.99 坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	104.100 m ² (31.49 坪)
築年月日	2020年1月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
その他の制限	第3種高度地区		
設備	税制面や融資条件に有利な長期優良住宅 地震に強い構造(耐震等級3) 冬の降雪も安心(設計積雪量2m) エアコン1台(LDK) キッチンIH仕様 毎日の洗濯に便利なサンルーム 各部屋温水暖房用コンセント 南側道路でとても明るいお部屋に仕上がっています 駐車スペース3台可能 モデルハウス期間満了により、価格改定しました！		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
学区	富尊亀小学校(1,050m)・東北中学校(1,190m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩11分 [バス] 新保2丁目 徒歩3分		
備考	建築確認番号 NK第19長1160号 令和元年10月 8日 長期優良住宅認定番号 第120号 令和元年10月16日 消雪組合費(年額約32,000円)		

外観

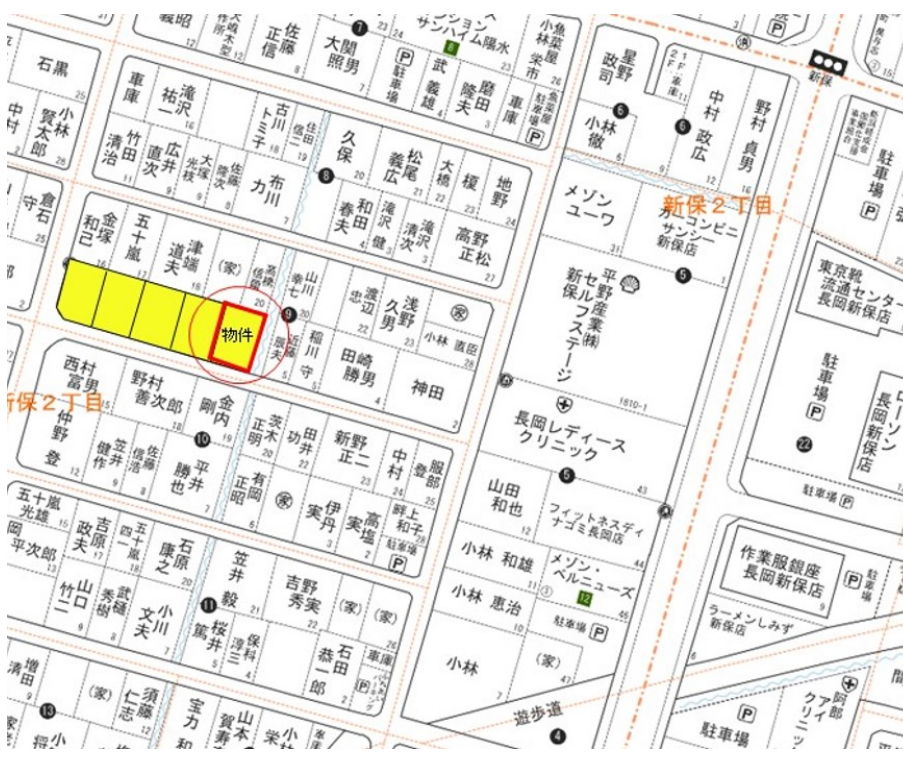


2階平面図



2階平面図

案内図



1階平面図



1階平面図

リビング



リビング



キッチン



新潟県知事(3)4829号
株式会社 島岡不動産企画

〒 940- 0024
新潟県長岡市西新町1- 8- 11
TEL 0258- 39- 6030 FAX 0258- 39- 6046



取引態様	仲介手数料	723,000円
一般	消費税	72,300円
	合計	795,300円