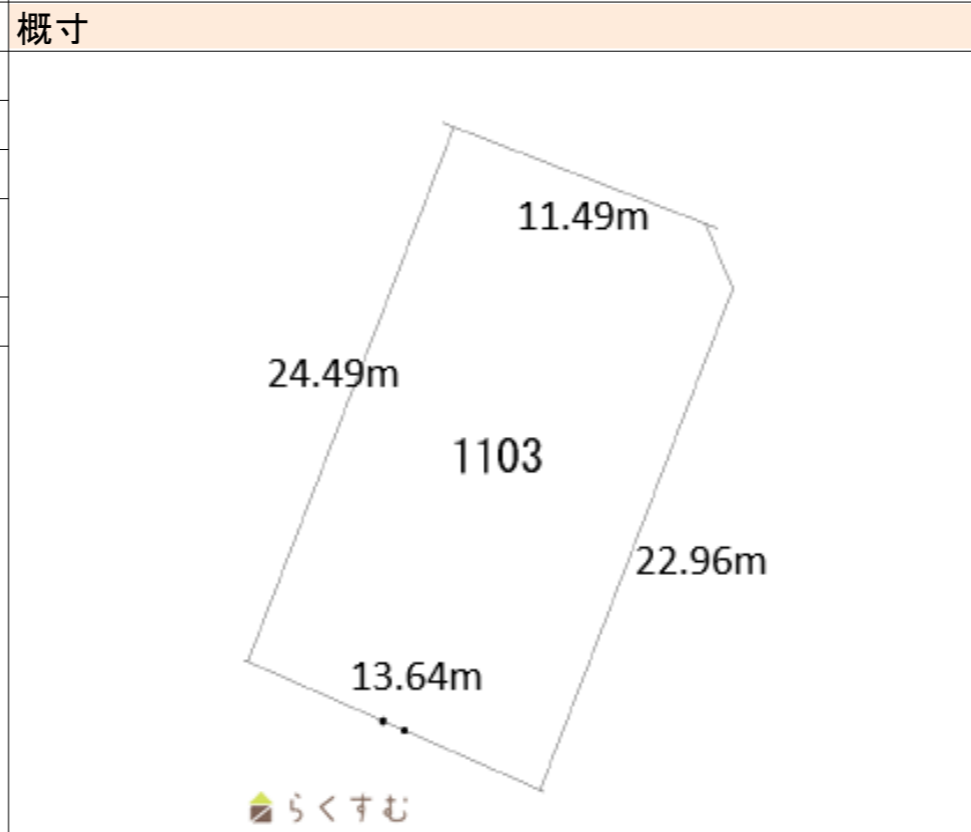


五反田町 売土地

約100坪のゆとりある角地です。

価格	<h2>8,500,000円</h2> <p>坪単価 83,884円</p>		
面積	土地	坪	
	<h2>101.33</h2> <p>(335 m²)</p>		
種別	売土地		
所在	〒940-2036 新潟県長岡市五反田町1103		
学校区	関原小学校(244m)・関原中学校(831m)		
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩101分 [バス] 池の端 徒歩4分		
形状	間口	11.49 m	奥行 24.49 m
地目	畑		
道路	北側公道 幅員7.8m 東側公道 幅員3.6m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	●角地 ●建築条件なし		



備考
●東側長岡市道は消雪道路です(融雪組合費 年額24,000円)

費用・料金	
価格	8,500,000円
仲介手数料(税込)	346,500円



新潟県知事(4)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒940-0024 新潟県長岡市西新町1-8-11

Email info@shimaoka.co.jp

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2026/06/30

五反田町 売土地

関原小学校まで約250m、国道8号線へのアクセスも良好です。

外観



外観



前面道路(北側)



前面道路(北側)



前面道路(東側)消雪道路



この物件の周辺情報

- ・第四北越銀行 関原支店[スマートステーション関原](銀行)まで540m
- ・関原郵便局(郵便局)まで400m

五反田町 売土地

関原小学校まで約250m、国道8号線へのアクセスも良好です。

前面道路(東側)消雪道路

