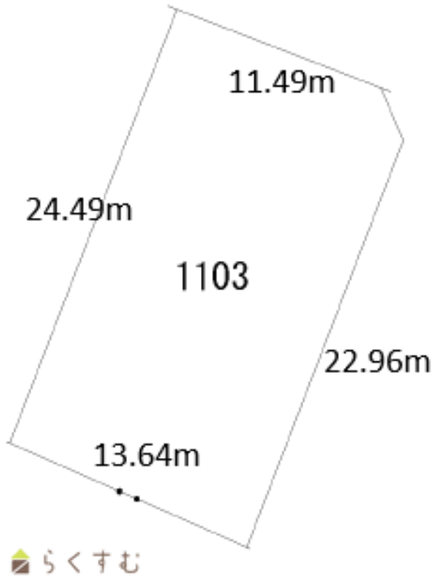
五反田町　売土地

約100坪のゆとりある角地です。

価格	8,500,000円 坪単価　83,884　円
面積	土地　101.33　坪 （　335　㎡）
種別	売土地
所在	〒940- 2036 新潟県長岡市五反田町1103
学校区	関原小学校(244m)・関原中学校(831m)
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩101分 [バス] 池の端 徒歩4分
形状	間口　11.49　m　×　奥行　24.49　m
地目	畑
道路	北側公道 幅員7.8m　東側公道 幅員3.6m
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%　容積率　200%
その他制限	
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可
設備	●角地　●建築条件なし

全景

概寸



地図

備考

●東側長岡市道は消雪道路です
●消雪組合費、町内会費は調査中です
●寸法図は概寸です

費用・料金

価格	8,500,000円		
仲介手数料(税込)	346,500円		

新潟県知事(4)4829号

株式会社　島岡不動産企画

〒940- 0024 新潟県長岡市西新町1- 8- 11

Email　info@shimaoka.co.jp
TEL 0258- 39- 6030　FAX 0258- 39- 6046

〈取引態様〉
一般

取引条件有効期限：　2025/07/31

五反田町　売土地

関原小学校まで約250m、国道8号線へのアクセスも良好です。

外観

外観

前面道路（北側）

前面道路（北側）

前面道路（東側）消雪道路

この物件の周辺情報

・第四北越銀行 関原支店〔スマートステーション関原〕(銀行)まで540m
・関原郵便局(郵便局)まで400m

五反田町　売土地

関原小学校まで約250m、国道8号線へのアクセスも良好です。

前面道路（東側）消雪道路		