

栃尾新町「更地+車庫付土地」

ガレージ付(別敷地)

価格	<p>4,500,000円</p> <p>坪単価 57,848 円</p>		
面積	土地	坪	
	<p>77.79</p> <p>(257.17 m²)</p>		
種別	売土地		
所在	〒940-0216 新潟県長岡市栃尾新町乙77番1外5筆		
学校区	栃尾東小学校(786m)・刈谷田中学校(1,610m)		
交通	[駅] バス停「新町」徒歩2分 [バス] 新町 徒歩1分		
形状	間口	6.5 m	奥行 24.3 m
地目	宅地		
道路	東側:市道5.2m		
都市計画			
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	都市ガス/公営水道/公共下水/電気		

(A)更地



(B)ガレージ





案内図



備考
 普通車2台分のガレージ付(平成16年築)
 物件内訳(A)更地 160.34m²(48.50坪)【栃尾新町乙77-1】
 (B)車庫付土地
 96.83m²(29.29坪)・車庫(軽量鉄骨32m²)【栃尾新町乙115-1】

費用・料金	
価格	4,500,000円
仲介手数料(税込)	330,000円

 <p>新潟県知事(4)4829号</p> <p>株式会社 島岡不動産企画</p>	<p>〒940-0024 新潟県長岡市西新町1-8-11</p> <p>Email info@shimaoka.co.jp TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046</p>	<p><取引態様> 一般</p> 
	<p>取引条件有効期限: 2025/03/31</p>	

