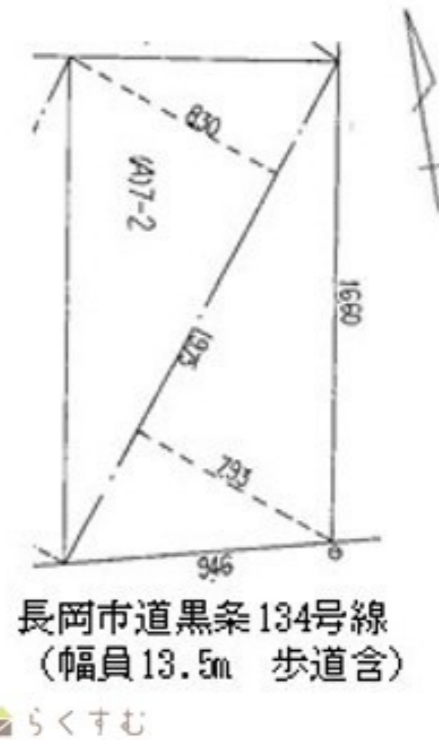


|       |  |        |                                    |
|-------|--|--------|------------------------------------|
| 名称    | 宝4丁目(中古住宅兼倉庫)  |        |                                    |
| 種別    | 中古一戸建て   |        |                                    |
| 価格    | 7,000,000 円  |        |                                    |
| 面積    | 土地   | 坪      | 建物                                 |
|       | 48.48<br>(160.270 m <sup>2</sup> )   |        | 48.84<br>(161.470 m <sup>2</sup> ) |
| 所在    | 940-0016<br>長岡市宝4丁目7番地2  |        |                                    |
| 形状    | 間口   | 9.46 m | 奥行                                 |
| 地目    | 宅地   |        |                                    |
| 道路    | 南側 長岡市道13.5m(歩道含) 消雪道路   |        |                                    |
| 建物    | 構造   | 木造     | 階数                                 |
|       | 面積   | 1階     | 79.490 m <sup>2</sup> (24.04 坪)    |
|       |  | 2階     | 81.980 m <sup>2</sup> (24.79 坪)    |
|       |  | 3階     | m <sup>2</sup> ( 坪)                |
|       |  | 合計     | 161.470 m <sup>2</sup> (48.84 坪)   |
| 築年月日  | 1981年11月   |        |                                    |
| 法令の制限 | 都市計画   | 市街化区域  |                                    |
|       | 用途地域   | 準工業地域  |                                    |
|       | 建ぺい率   | 60%    | 容積率                                |
|       | その他の制限   |        |                                    |
| 設備    | 住宅兼倉庫  |        |                                    |
|       | 1階倉庫 79.49m <sup>2</sup> (24.04坪) 賃貸中(月額30,000円)<br>2階住宅 81.98m <sup>2</sup> (24.79坪) 賃貸中(月額35,000円) |        |                                    |
|       | 上水道  | 下水道    | LPG                                |
| 引渡日   | 相談   |        |                                    |
| 管理    | 管理費  | 修繕積立   |                                    |
| 学区    | 黒条小学校(1,530m)・堤岡中学校(1,440m)  |        |                                    |
| 交通    | [バス] 宝4丁目 徒歩1分   |        |                                    |
| 備考    | 消雪組合管理費負担有り(年額12,000円)<br>現況渡し(オーナーチェンジ)   |        |                                    |

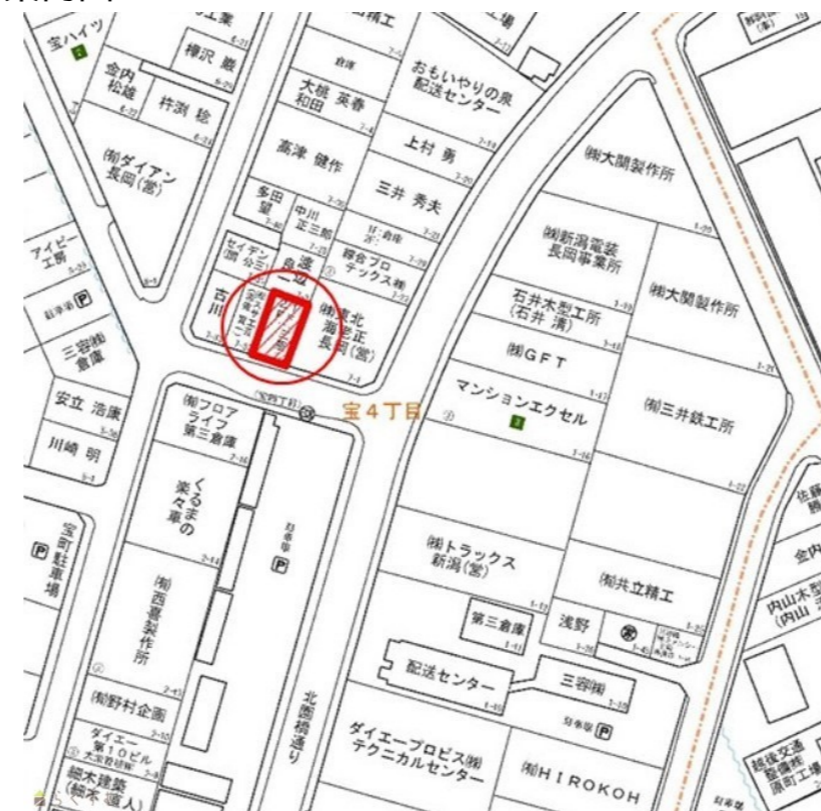
外観



測量図



案内図



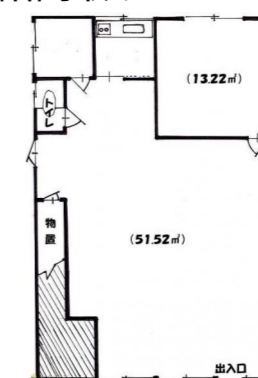
2階間取り



2階内観



1階間取り



倉庫内観



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



|            |           |                 |
|------------|-----------|-----------------|
| 取引態様<br>一般 | 仲介手数料     | 270,000円        |
|            | 消費税       | 27,000円         |
|            | <b>合計</b> | <b>297,000円</b> |