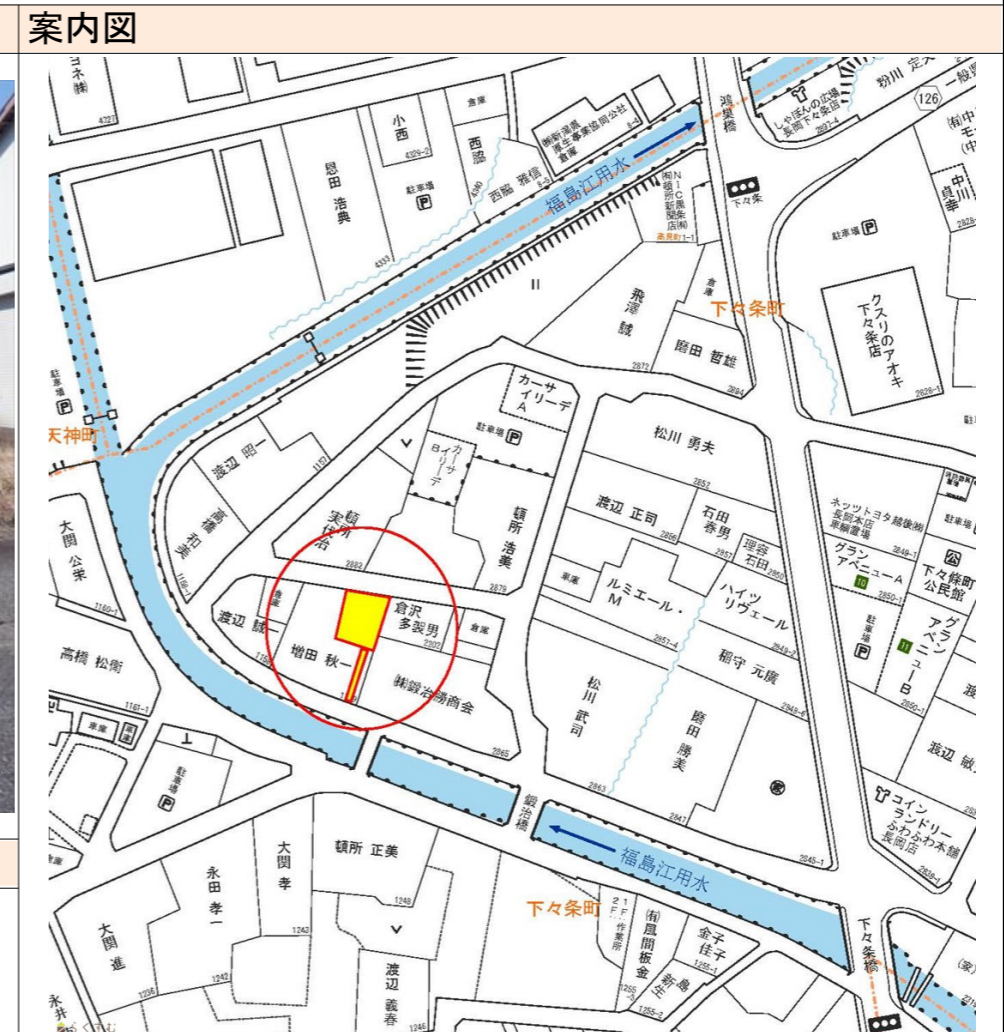
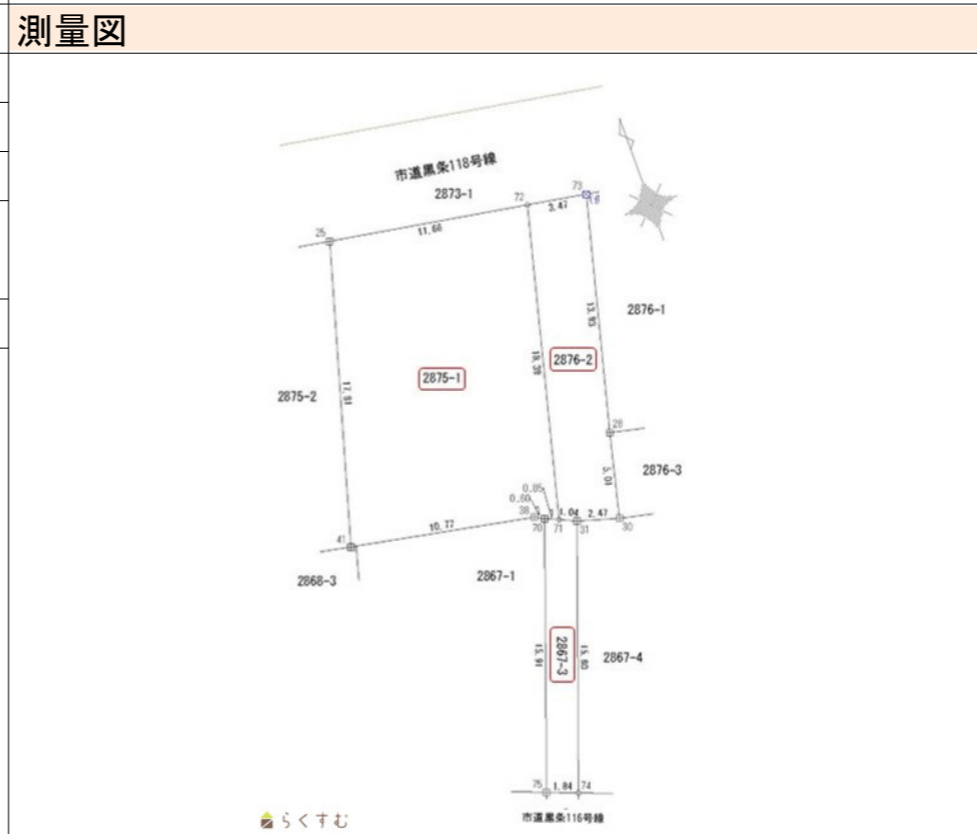


# 下々条町売土地

広々敷地の閑静な住宅地

価格	<h2>7,600,000円</h2> 坪単価 90,443円		
面積	土地	坪	
		<h2>84.03</h2> ( 277.79 m <sup>2</sup> )	
種別	売土地		
所在	〒940-0011 新潟県長岡市下々条町2875番1 外2筆		
学校区	黒条小学校(514m)・堤岡中学校(596m)		
交通	[バス] 下々条 徒歩5分		
形状	間口	15.13 m	奥行 17.8 m
地目	畑・宅地		
道路	長岡市道北側6m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	農地法第5条届出必要		
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	■閑静な住宅地 ■即引渡可 ■上下水道・都市ガス(いずれも前面道路)		





備考

■南側通路部分(2867-3) 8.94坪は無償譲渡

費用・料金

価格	7,600,000円
仲介手数料(税込)	316,800円

 新潟県知事(4)4829号 <b>株式会社 島岡不動産企画</b>	〒940-0024 新潟県長岡市西新町1-8-11 Email info@shimaoka.co.jp TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046	<取引態様> 一般	
	取引条件有効期限: 2024/12/31		

# 下々条町売土地

南側通路部分



北側前面道路



この物件の周辺情報