

富島南タウン(東南角地)

価格	8,800,000円 坪単価 115,713 円		
面積	土地	坪 76.05 (251.41 m ²)	
種別	売土地		
所在	〒940- 0881 新潟県長岡市富島町1番1		
学校区	富曾亀小学校(1,317m)・東北中学校(2,362m)		
交通	[バス] 富島 徒歩3分		
形状	間口	16.00 m × 奥行	15.71 m
地目	宅地		
道路	(東側)長岡市道 8m消雪道路、(南側)県道16m		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	80%
その他制限	富島地区地区計画(専用住宅、兼用住宅 外壁後退1.5m 最低敷地面積250㎡)		
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	■東南角地 ■閑静な住宅街 ■ライフライン宅地内引込済(上下水道、集中プロパン)		

ゆとりある広い敷地！ 心豊かな田園住宅地！

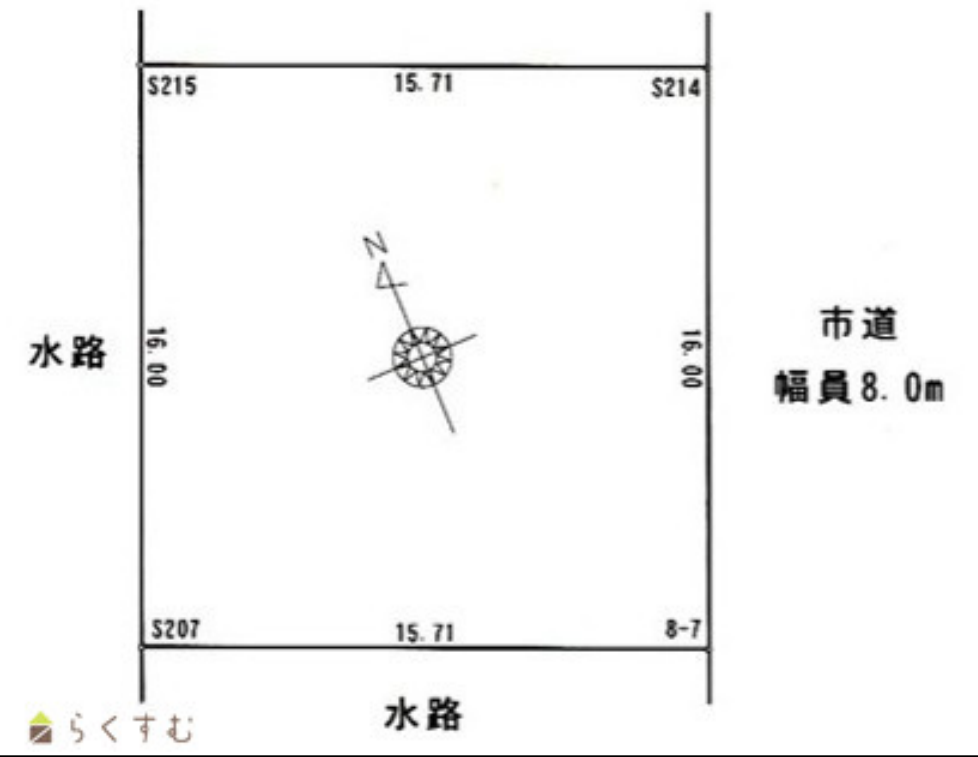
全景(東南角地)



印刷用地図



区画測量図



備考

■富島地区地区計画区域内■富島南タウン消雪組合費
年額12,000円

費用・料金

価格	8,800,000円		
仲介手数料(税込)	356,400円		



新潟県知事(4)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒940-0024 新潟県長岡市西新町1- 8- 11

Email info@shimaoka.co.jp
TEL 0258- 39- 6030 FAX 0258- 39- 6046

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2025/09/30

富島南タウン(東南角地)

長岡東バイパス「亀貝IC」より車で1分

全景



全景



前面8m消雪道路(北方向望む)



前面8m消雪道路(南方向望む)



ゴミ集積所と集中プロパンガス



この物件の周辺情報