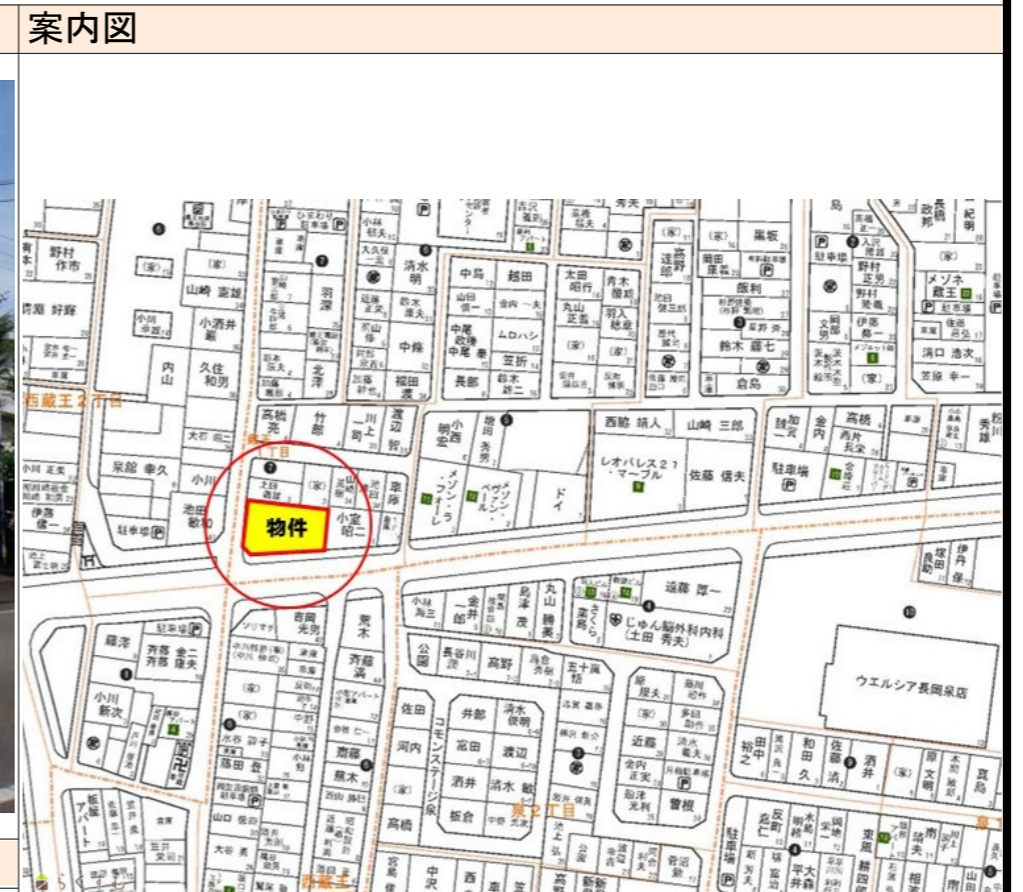


蔵王中古住宅(南西角地)

敷地南に広いお庭、日当たり良好な和風住宅(6DK)!


価格	26,000,000 円			
面積	土地	坪	建物	坪
	152.88 (505.4 m ²)		51.86 (171.45 m ²)	
種別	中古一戸建て			
所在	〒940-0028 新潟県長岡市蔵王1丁目7番3号			
学校区	新町小学校(440m)・北中学校(1,124m)			
交通	[バス] 新町小学校前 徒歩7分			
形状	間口	26.73 m	奥行	18.73 m
地目	宅地			
道路	南側長岡市道18m(歩道含)/西側長岡市道6m			
構造	木造			
建物面積	1階	113.61 m ²	(34.36 坪)
	2階	57.84 m ²	(17.49 坪)
	3階	m ²	(坪)
	4階	m ²	(坪)
建物面積合計	171.45 m ² (51.86 坪)			
築年月	1982年8月	階数	2階建	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			
建ぺい率	40%	容積率	200%	
その他制限	蔵王風致地区第3種(建ぺい率および壁面線の後退距離制限有り)			
入居予定	随時入居(引き渡し)可			
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■ 上下水道・都市ガス ■ 車庫・物置(木造二階建て46.26m²) 			



備考

- 築年数は古いですが、広々とした敷地、多人数世帯向けの和風住宅です。
- 蔵王風致地区第3種(建ぺい率および壁面線の後退距離制限有り)
- ★★内見ご希望の際は予めご連絡をお願いいたします。

費用・料金	
価格	26,000,000円
仲介手数料(税込)	923,997円



新潟県知事(4)4829号

株式会社 島岡不動産企画


〒940-0024 新潟県長岡市西新町1-8-11

Email info@shimaoka.co.jp

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046

<取引態様>

一般



蔵王中古住宅(南西角地)

多人数世帯向けの和風住宅(6DK)！ 住環境良好！

全景



全景



外観(南側)



外観(西側)



車庫・物置



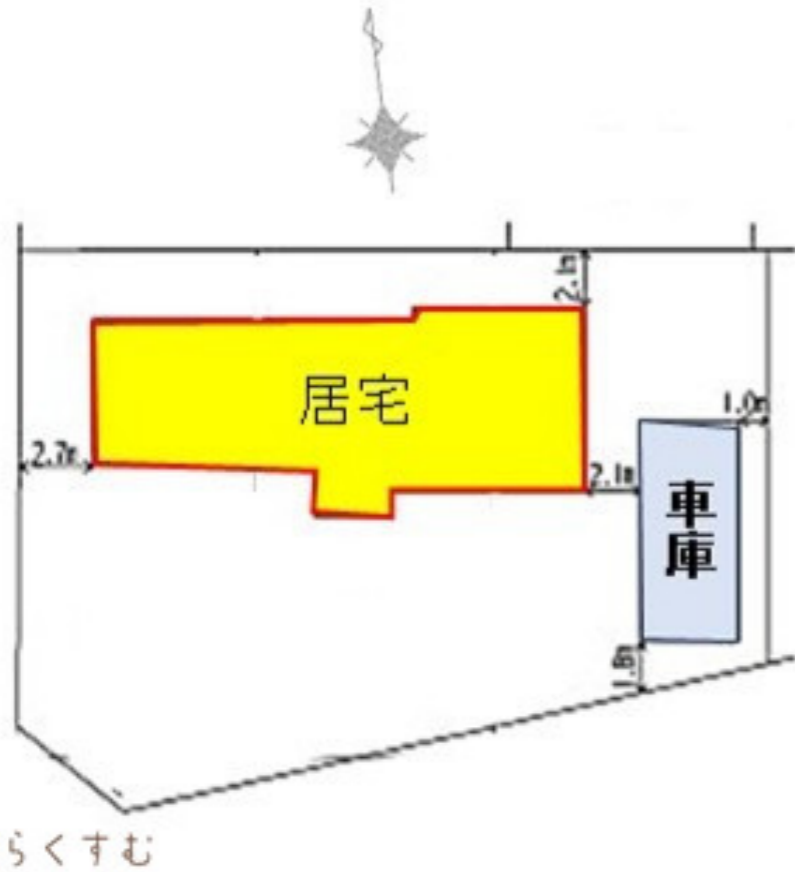
この物件の周辺情報

- ・ローソン 長岡石内一丁目店(コンビニ)まで480m
- ・チャレンジャー 北長岡店(スーパー)まで760m
- ・ウエルシア長岡泉店(調剤薬局)(ドラッグストア)まで310m
- ・じゅん脳外科・内科(病院)まで180m
- ・ながおか医療生協 かねだ診療所(病院)まで450m
- ・耳鼻咽喉科 野々村医院(病院)まで710m
- ・長岡信用金庫 新町支店(銀行)まで760m
- ・新潟県労働金庫 長岡北支店(銀行)まで730m
- ・長岡石内郵便局(郵便局)まで470m

蔵王中古住宅(南西角地)

多人数世帯向けの和風住宅(6DK)！ 住環境良好！

建物配置図



玄関



ホール



広縁



客間8帖



床の間・書院



蔵王中古住宅(南西角地)

多人数世帯向けの和風住宅(6DK)！ 住環境良好！

ダイニング



キッチン



ダイニング・キッチン



浴室



1階トイレ



2階洋室10帖

