

名称	栃尾新町「更地 + 車庫付土地」		
種別	売土地		
価格	4,500,000 円 坪単価 57,848 円		
面積	土地	坪	建物
	77.79 (257.170 m ²)		坪 (m ²)
所在	940-0216 新潟県長岡市栃尾新町乙77番1外5筆		
形状	間口	6.5 m x	奥行 24.3 m
地目	宅地		
道路	東側：市道5.2m		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日	都市計画 未線引区域		
法令の制限	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	容積率 200%
	その他の制限		
設備	都市ガス / 公営水道 / 公共下水 / 電気		
	物件内訳	(A) 更地 160.34m ² (48.50坪) 【栃尾新町乙77-1】 (B) 車庫付土地 96.83m ² (29.29坪) ・車庫 (軽量鉄骨32m ²) 【栃尾新町乙115-1】	
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	栃尾東小学校(790m) ・ 刈谷田中学校(1,610m)		
交通	[駅] バス停「新町」徒歩2分 [バス] 新町 徒歩1分		
備考	普通車 2台分のガレージ付 (平成16年築)		

(A) 更地



(B) ガレージ



案内図



公図



ガレージ (2台分)



前面道路



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	195,000円
	消費税	19,500円
合計		214,500円