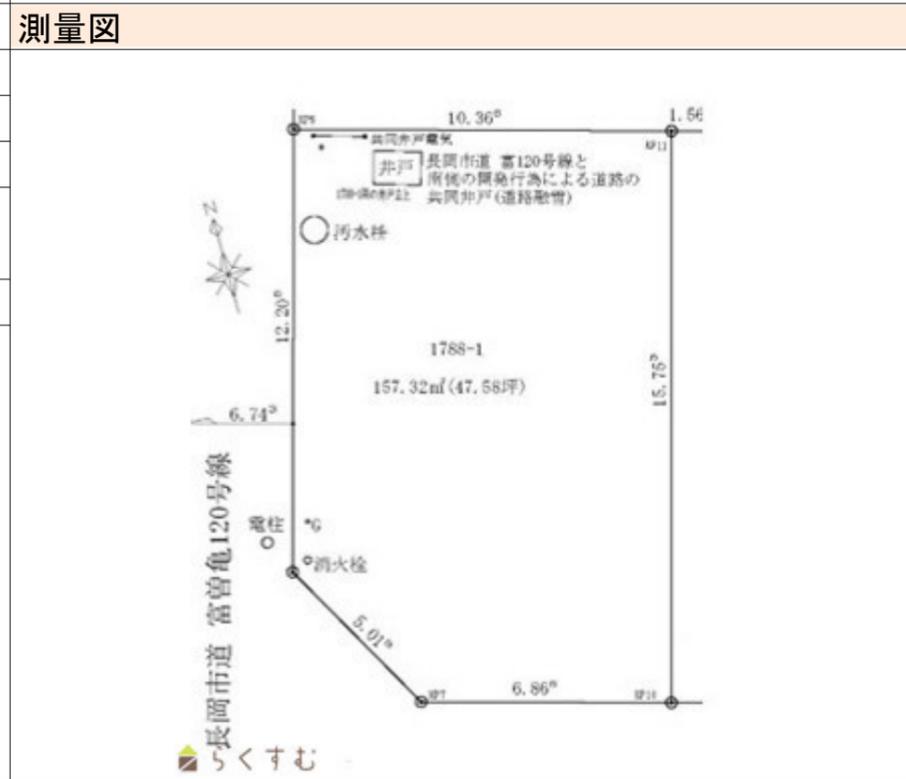
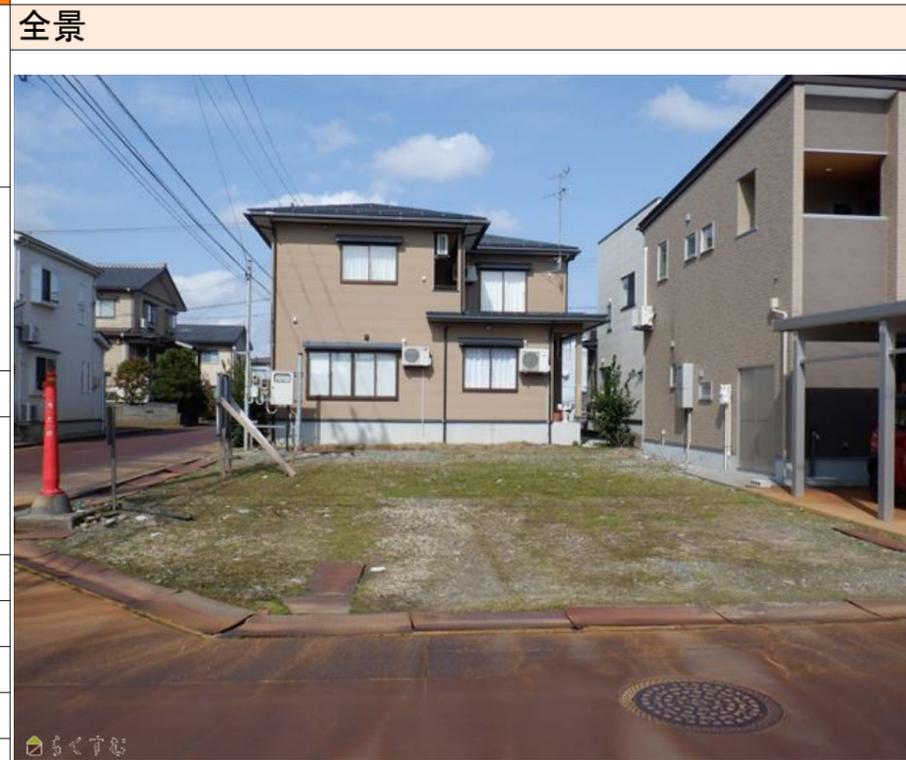


新保2丁目 南西角地

南西角地で冬も安心な二方向消雪道路！

価格	7,600,000 円 坪単価 159,730 円		
面積	土地	坪	
	47.58 (157.32 m ²)		
種別	売土地		
所在	〒940-0875 長岡市新保2丁目9-11(住居表示) (土地地番)1788番1		
学校区	富曾亀小学校(902m)・東北中学校(926m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩11分 [バス] 新保2丁目 徒歩3分		
形状	間口	10.36 m × 奥行	15.75 m
地目	宅地		
道路	西側市道6.5m／南側私道6m		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	随時入居(引き渡し)可		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■南西角地 ■西側市道6.5m、南側私道6m(二方向消雪有) ■ライフライン(上水道・下水道・都市ガス)は全て宅地内(上水道は従前13mmで使用、20mmで使用の場合は水道加入金の差額負担金必要) ■建築条件なし 		



備考	
<ul style="list-style-type: none"> ■前面消雪道路組合費負担金必要(年額12,000円) ■敷地内に町内消雪設備有り 	
費用・料金	
価格	7,600,000円
仲介手数料(税込)	330,000円

新保2丁目 南西角地

人気の新保地内、お手頃な価格です。

全景



全景



ライフライン・共同井戸設備



この物件の周辺情報

- ・ローソン 長岡新保店(コンビニ)まで490m
- ・原信 新保店(スーパー)まで660m
- ・チャレンジャー 北長岡店(スーパー)まで800m
- ・業務スーパー 北長岡店(スーパー)まで800m
- ・ラ・ムー 長岡愛宕店(スーパー)まで850m
- ・田村クリニック(病院)まで280m
- ・あたごこどもクリニック(病院)まで740m
- ・大光銀行 新保支店(銀行)まで530m
- ・長岡信用金庫 美園支店(銀行)まで830m
- ・新潟県労働金庫 長岡北支店(銀行)まで840m