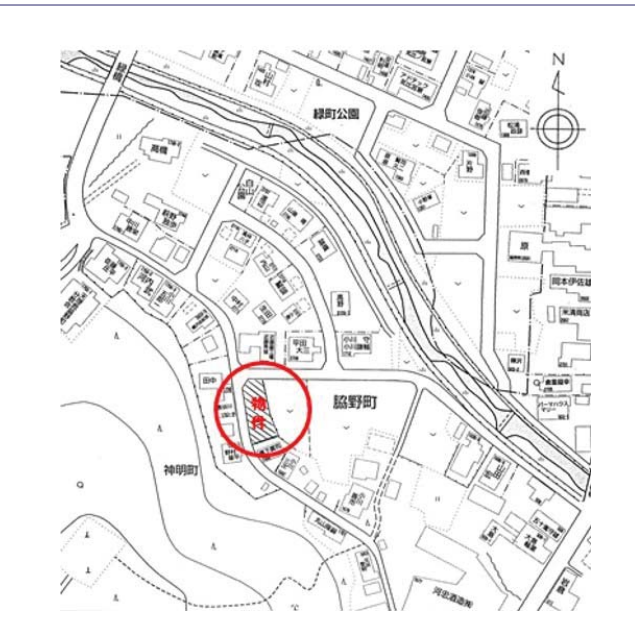
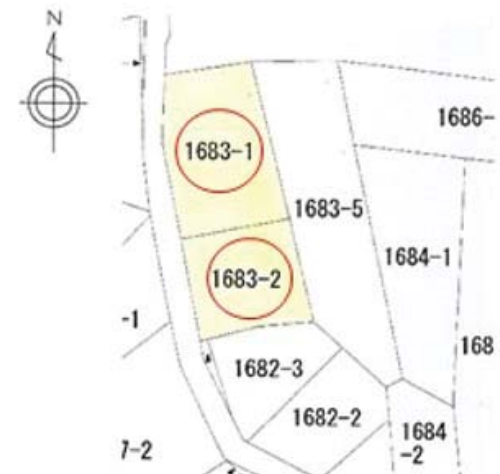


名称	脇野町(北西角地)ゆとりの敷地90坪		
種別	売土地		
価格	4,000,000 円 坪単価 44,439 円		
面積	土地	坪	建物
	90.01 (297.560 m ²)		() m ²
所在	940-2306 長岡市脇野町1683-1 外1筆		
形状	間口	31 m x	奥行 9 m
地目	宅地・畑		
道路	北市道5.8m, 西市道4.3m(二方向消雪道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² () 坪
		2階	m ² () 坪
		3階	m ² () 坪
		合計	m ² () 坪
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建ぺい率	70%	容積率 200%
設備	その他の制限	農地法第5条転用届必要、大規模集客施設制限地区	
	■角地 ■閑静な住宅街 ■更地 ■所有権 ■即引き渡し可 ■電気 ■下水道(宅地内) ■上水道(前面道路) ■都市ガス(前面道路)		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	脇野町小学校(670m)・三島中学校(840m)		
交通	[バス] 日の出町 徒歩4分		
備考			

全景(北方向から)



公図



全景



前面消雪道路(北側)



全景(南西方向から)



前面消雪道路(西側)



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	180,000円
	消費税	18,000円
	合計	198,000円