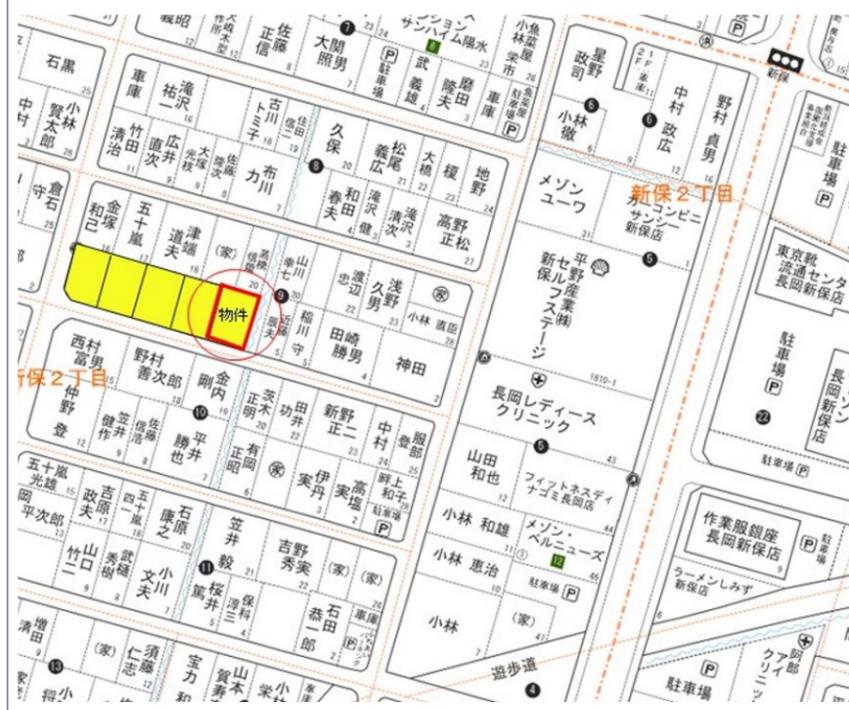


名称	【新保新築建売】新潟R住宅100万円補助		
種別	新築一戸建て		
価格	25,500,000 円		
面積	土地	坪	建物
	49.15 ( 162.500 m <sup>2</sup> )		31.49 ( 104.100 m <sup>2</sup> )
所在	940-0875 長岡市新保2丁目9-7(住居表示) 1788番7(土地地番)		
形状	間口	10.35 m	奥行
地目	宅地		
道路	南側開発行為による6m消雪道路		
建物	構造	木造	階数
	面積	1階	51.220 m <sup>2</sup> ( 15.49 坪 )
		2階	52.880 m <sup>2</sup> ( 15.99 坪 )
		3階	m <sup>2</sup> ( 坪 )
		合計	104.100 m <sup>2</sup> ( 31.49 坪 )
築年月日	2020年1月		
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率
その他の制限	第3種高度地区		
設備	新潟R住宅仕様(国土交通省補助金100万円受給可+住まい給付金受給可) 税制面や融資条件に有利な長期優良住宅 地震に強い構造(耐震等級3) 冬の降雪も安心(設計積雪量2m) エアコン1台(LDK) キッチンIH仕様 毎日の洗濯に便利なサンルーム 各部屋温水暖房用コンセント 南側道路でとても明るいお部屋に仕上がっています 駐車スペース3台可		
引渡日	即時		
管理	管理費	修繕積立	
学区	富尊亀小学校(1,050m)・東北中学校(1,190m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩11分 [バス] 新保2丁目 徒歩3分		
備考	建築確認番号 NK第19長1160号 令和元年10月8日 長期優良住宅認定番号 第120号 令和元年10月16日 消雪組合費の負担有り		

外観



案内図



2階平面図



2階平面図

1階平面図



1階平面図



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	777,681円
	消費税	77,768円
合計		855,449円