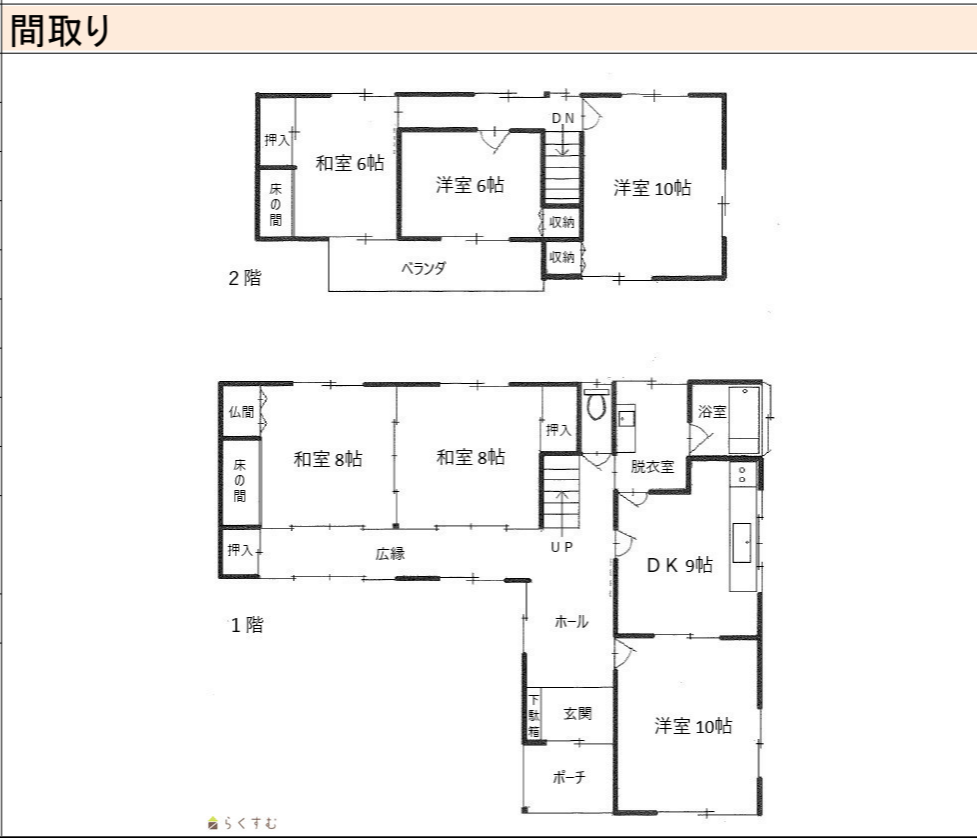
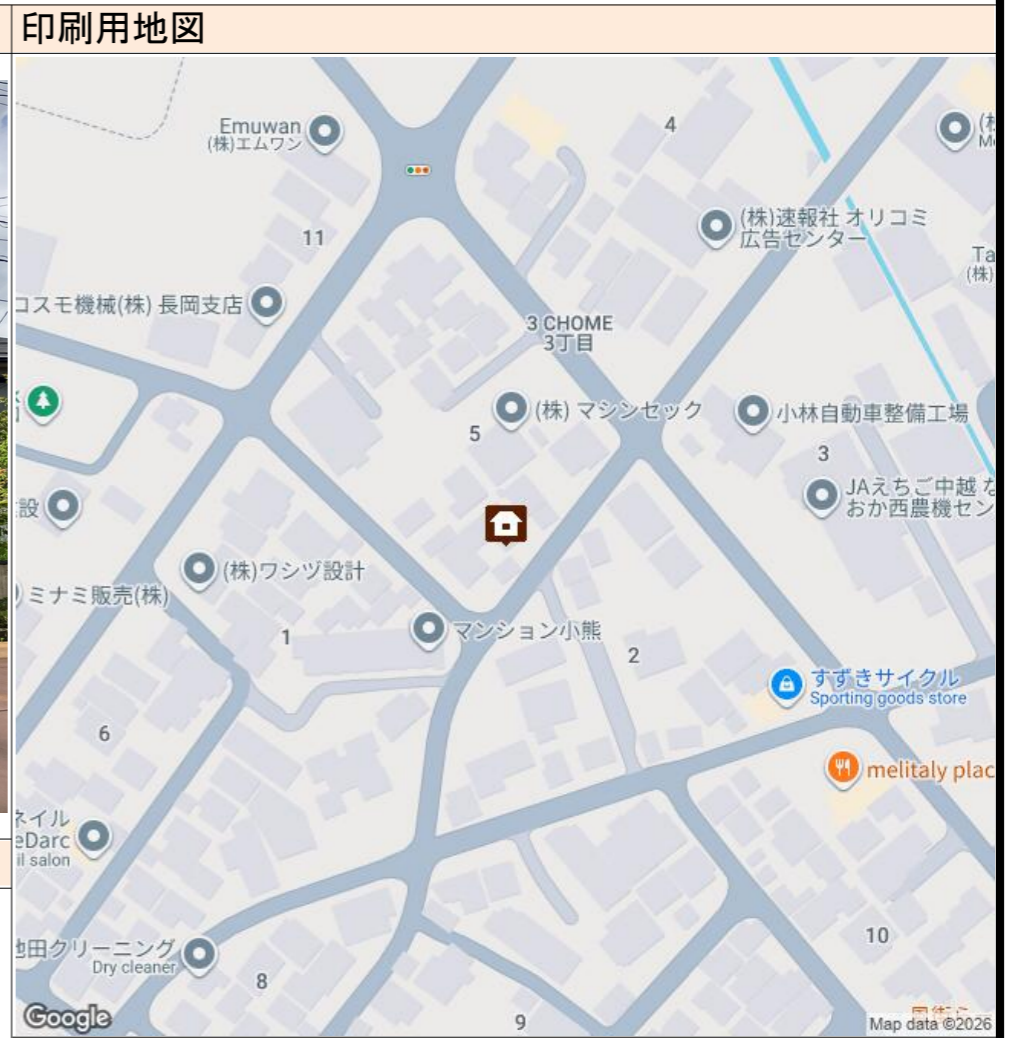


蓮潟3丁目 中古住宅

敷地東南に素敵なお庭、日当たり良好な住宅です

価格	20,000,000 円			
面積	土地	坪	建物	坪
	116.35 (384.66 m ²)		44.29 (146.42 m ²)	
種別	中古一戸建て			
所在	〒940-2023 新潟県長岡市蓮潟3丁目5番29号			
学区	上川西小学校(897m)・江陽中学校(1,448m)			
交通	[駅] 上越新幹線 長岡駅 徒歩57分 [バス] 長岡造形大学前 徒歩6分			
形状	間口	m ×	奥行	m
地目	宅地			
道路				
構造	木造			
建物面積	1階	99.22 m ²	(30.01 坪)
	2階	47.2 m ²	(14.27 坪)
	3階	m ²	(坪)
	4階	m ²	(坪)
建物面積合計	146.42 m ²		(44.29 坪)
築年月	1979年7月	階数	2階建	
都市計画	市街化区域			
用途地域	第2種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
その他制限				
入居予定	相談			
設備	日当たり良好、駐車2台可能、南向き、都市ガス、上水道、下水道			



備考

◆車庫あり◆築年数は古いですが、広々とした敷地で、多人数世帯向けの住宅です◆内見ご希望の際は予めご連絡をお願いいたします

費用・料金	
価格	20,000,000円
仲介手数料(税込)	726,000円

	新潟県知事(4)4829号	〒940-0024 新潟県長岡市西新町1-8-11	<取引態様> 一般	
	株式会社 島岡不動産企画	Email info@shimaoka.co.jp TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046		

蓮潟3丁目 中古住宅

築年数は古いですが、広々とした敷地に広縁のある和風住宅です。

車庫



前面道路



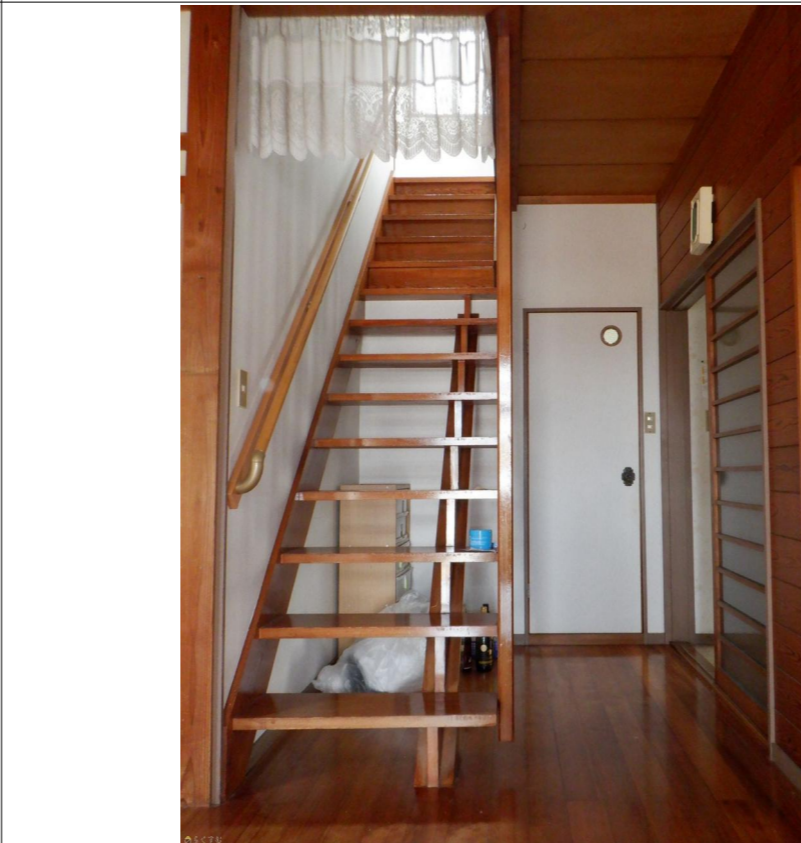
前面道路



庭・車庫



階段



この物件の周辺情報

- ・ファミリーマート 長岡蓮潟店(コンビニ)まで260m
- ・セブン-イレブン 長岡蓮潟店(コンビニ)まで570m
- ・セブン-イレブン 長岡宮関店(コンビニ)まで720m
- ・原信 宮関店(スーパー)まで510m
- ・ウエルシア長岡宮関店(調剤薬局)(ドラッグストア)まで480m

蓮漣3丁目 中古住宅

築年数は古いですが、広々とした敷地に広縁のある和風住宅です。

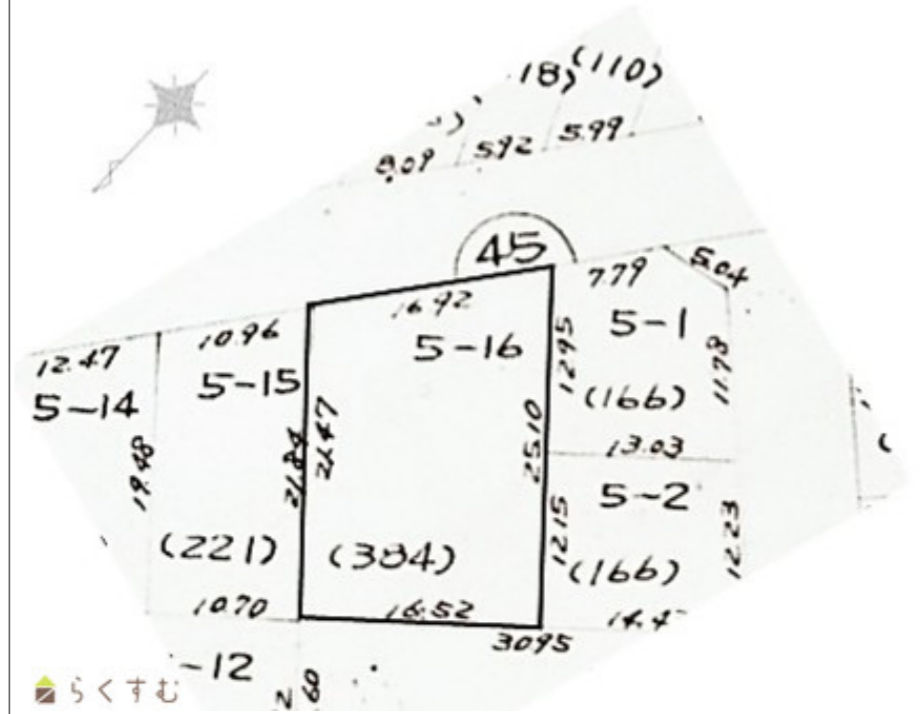
浴室



トイレ



区画図



建物配置図

