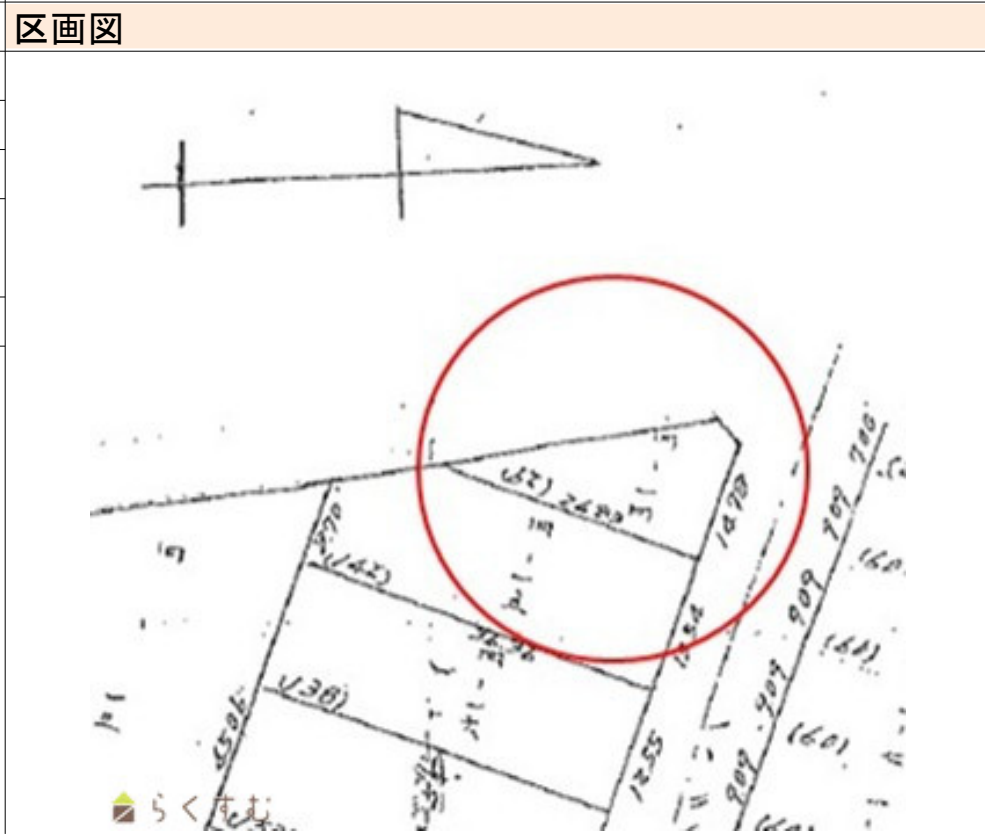


宝3丁目北西角地

価格	6,500,000円 坪単価 105,331 円		
面積	土地	坪 61.71 (204 m ²)	
種別	売土地		
所在	〒940- 0016 長岡市宝3丁目4-14		
学校区	黒条小学校(1,435m)・堤岡中学校(1,468m)		
交通	[バス] 宝3丁目 徒歩6分		
形状	間口	11.08 m × 奥行	26.83 m
地目	宅地		
道路	北側12m消雪道路、西側6m消雪道路		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他制限			
引き渡し時期	相談		
設備	■建物解体更地渡し ■不整形地 ■角地 ■閑静な住宅街 ■建築条件なし ■上水道・下水道・都市ガス(いずれも宅地内) ■前面道路融雪設備あり(二方向)		

目の前の中瀬橋を渡れば「エコトピア寿」に直通。お風呂とプールが楽しめます。！！



備考			
★建物解体更地渡し★消雪組合費負担有り(年額12,000円)			
費用・料金			
価格	6,500,000円		
仲介手数料(税込)	330,000円		



新潟県知事(4)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒940- 0024 新潟県長岡市西新町1- 8- 11

Email info@shimaoka.co.jp

TEL 0258- 39- 6030

FAX 0258- 39- 6046

<取引態様>
一般



取引条件有効期限: 2025/07/31

宝3丁目北西角地

全景



北側前面12m消雪道路(市道)



北側前面12m消雪道路(市道)



西側前面6m消雪道路(市道)



西側前面6m消雪道路(市道)



この物件の周辺情報

- ・デイリーヤマザキ 長岡宝3丁目店(コンビニ)まで220m
- ・長岡信用金庫 宝支店(銀行)まで430m
- ・第四北越銀行 長岡北支店(銀行)まで800m
- ・長岡宝郵便局(郵便局)まで320m
- ・エコトピア寿まで180m