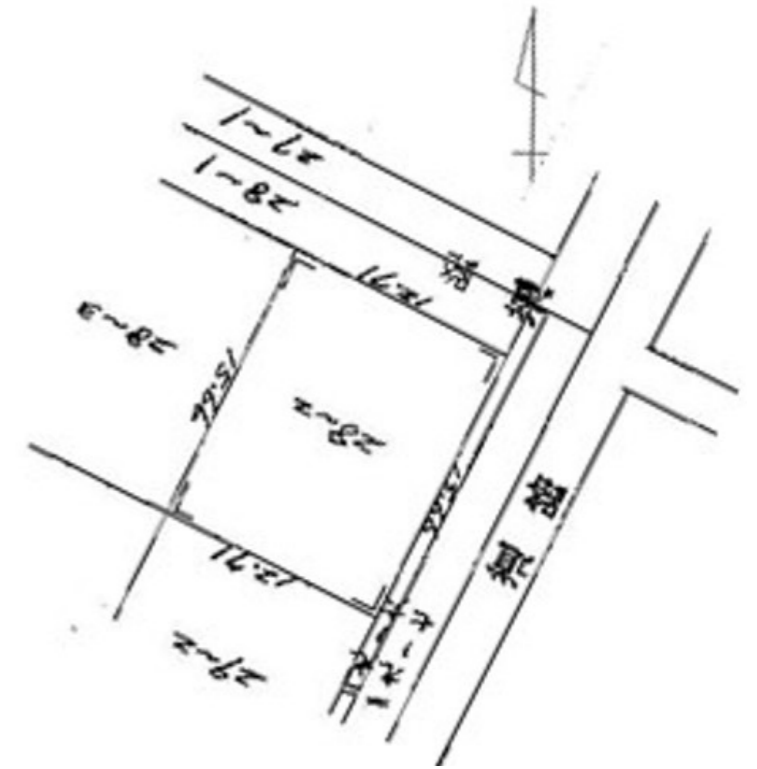


名称	下山4丁目売土地【角地60.2坪】		
種別	売土地		
価格	9,500,000 円 坪単価 157,807 円		
面積	土地 坪 60.20 (199.030 m <sup>2</sup> )	建物 坪 ( ) ( m <sup>2</sup> )	
所在	940- 2115 長岡市下山4丁目28- 2		
形状	間口 15.66 m x 奥行 12.71 m		
地目	宅地		
道路	市道北側6m(消雪道路),東側6m(消雪道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m <sup>2</sup> (坪)
		2階	m <sup>2</sup> (坪)
		3階	m <sup>2</sup> (坪)
		合計	m <sup>2</sup> (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	70 %	容積率 200 %
設備	その他の制限	第二種高度地区	
	備	閑静な住宅地 北東角地(消雪道路) 整形地 上水道/下水道/都市ガス(ライフラインは引込済) 古家解体更地渡し 建築条件は有りません	
引渡日	相談		
管理	管理費	修繕積立	
	駐車場		
学区	希望が丘小学校(330m)・西中学校(910m)		
交通	[バス] 下山 徒歩3分		
備考	売主にて建物解体、更地渡し 前面消雪組合負担金等有り		

古家解体、更地渡し



測量図



案内図



外観



前面消雪道路



前面消雪道路



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940- 0024

新潟県長岡市西新町1- 8- 11

TEL 0258- 39- 6030 FAX 0258- 39- 6046



取引態様 一般	仲介手数料	345,000円
	消費税	34,500円
合計		379,500円