

名称	新保2丁目(区画2)		
種別	売土地		
価格	8,138,000 円 坪単価 165,004 円		
面積	土地 坪 49.32 (163.050 m ²)	建物 坪 () (m ²)	
所在	940-0875 長岡市新保2丁目9-10(住居表示) 1788番4(土地地番)		
形状	間口 10.35 m x 奥行 15.73 m		
地目	宅地		
道路	南側6m消雪道路(開発行為による道路)		
建物	構造	階数	
	面積	1階	m ² (坪)
		2階	m ² (坪)
		3階	m ² (坪)
		合計	m ² (坪)
築年月日			
法令の制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
設 備	その他の制限		
	南向きの整形地 上水道(宅地内)	前面6m消雪道路 下水道(宅地内)	更地 都市ガス(宅地内)
引渡日	即時	即引渡可 側溝	
	管理費	修繕積立	
管理	駐車場		
学区	富曾亀小学校(1,080m)・東北中学校(1,200m)		
交通	[駅] 信越線 北長岡駅 徒歩11分 [バス] 新保2丁目 徒歩3分		
備考	前面消雪道路の組合費負担金必要(年額12,000円) 各戸宅地内の消雪組合費負担金必要(年額 約30,000円) 3社共同仲介		

全景



測量図



案内図



全景



前面道路



新潟県知事(3)4829号

株式会社 島岡不動産企画

〒 940-0024

新潟県長岡市西新町1-8-11

TEL 0258-39-6030 FAX 0258-39-6046



取引態様 一般	仲介手数料	304,140 円
	消費税	30,414 円
	合計	334,554 円